



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 2604/2479

Пловдив, 21.09 2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3, ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 112, ал. 1, ал. 2, т. 3, т. 7, чл. 26, ал. 1, т. 3, ал. 3, чл. 32, ал. 2, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед № 25 ОА-2978 от 08.10.2025г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изменение на ПУП, скици №№ 15-1207184 от 22.07.2025г., 15-1207188 от 22.07.2025г. на СГКК, Удостоверение № 25-52493 от 24.02.2026г. на АГКК, заявление вх. № 25 Ф-4688/2 от 16.03.2026г., решения, взети с протоколи №№ 9, т. 13 от 24.04.2026г. и 13, т. 35 от 31.07.2026г. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без постъпили възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 11 - нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив, като:

- В част изменение на ПР:
 - Изменя се уличната регулация по ул. „Владая“ в обхвата от о.т. 83 до о.т. 84, като същата минава по имотната граница на ПИ с ИД 525.238 и от УПИ II-525.238, научно производствена дейност с привеждане към проектни идентификатори се образуват два нови УПИ II-525.465, обществено обслужване и жилищно застрояване и III-525.466, обществено обслужване и жилищно застрояване
 - От III-525.345, производствена и складова дейност, фотоволтаични модули с привеждане към проектни идентификатори се образуват четири нови УПИ VI-525.461, обществено обслужване и жилищно застрояване, VII-525.462, обществено обслужване и жилищно застрояване, VIII-525.463, обществено обслужване и жилищно застрояване, IX-525.464, обществено обслужване и жилищно застрояване по корекцията на регулацията с кафяви и зелени зачертавания, линии, надписи и шрихи
- В част изменение на ПЗ:
 - За УПИ IV-525.241, ТП и новообразуваните УПИ II-525.465, обществено обслужване и жилищно застрояване, III-525.466, обществено обслужване и жилищно застрояване, VI-525.461, обществено обслужване и жилищно застрояване, VII-525.462, обществено обслужване и жилищно застрояване, VIII-525.463, обществено обслужване и жилищно застрояване, IX-525.464, обществено обслужване и жилищно застрояване устройствената зона се привежда към предвижданията на ОУП Пловдив: устройствена

зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране – 100%

- За новообразуваните УПИ II-525.465, обществено обслужване и жилищно застрояване, III-525.466, обществено обслужване и жилищно застрояване, VI-525.461, обществено обслужване и жилищно застрояване и IX-525.464, обществено обслужване и жилищно застрояване се предвижда ново високо застрояване, свързано в два УПИ
- За новообразуваните УПИ VII-525.462, обществено обслужване и жилищно застрояване, VIII-525.463, обществено обслужване и жилищно застрояване се предвижда ново високо застрояване свързано в три УПИ, без промяна параметрите на застрояване по общата граница с УПИ V съгласно РУП, одобрен със заповед № 18ОА 135 от 25.01.2018г.
- Без промяна начина и характера на застрояване в УПИ IV-525.241, ТП
- Установяват се сервитути спрямо кабели 20kv по нанесеното застрояване с червени задължителни и ограничителни линии, надписи и коти с червен и черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят, таблица с устройствени показатели с черен цвят и сервитути с червени линии, щрихи и коти с черен цвят..

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“ при Община Пловдив пред Пловдивски административен съд.



КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

Арх. Яна Желязкова

Главен архитект на Община Пловдив

Арх. Светослав Фъсов

Директор дирекция УТИП

Инж. Евгения Добрева

Н-к отдел УСП

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт отдел ИПКС

Изготвил:

Кр. Богатева

Гл. специалист