



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, бул. "Шести септември" № 274, тел.: 032/601060,, e-mail: info@iztochen-plovdiv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

ПО ЧЛ. 224а, ал.2 ОТ ЗУТ

Днес, 28.09.2026 г. служители на район „Източен” от Дирекция „УТ, ИИ и Б” в състав:

1. инж.Свобода Красиминова Тафрова – на длъжност Главен инспектор „СК” при район “Източен”, Община Пловдив - гр. Пловдив,
2. инж.Николай Крумов Василев– на длъжност Главен специалист „НС” при район ”Източен”, Община Пловдив,
3. инж.Елена Христова Русева – на длъжност Главен експерт „ЕЛ” при район ”Източен”, Община Пловдив

извърши проверка на строеж:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА в строеж -административно определена под №1 с приблизителна площ 48 кв.м изградена частично в поземлен имот с идентификатор 56784.554.8 по КККР на гр.Пловдив,одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г., за гр. Пловдив, за който имот е отредено УПИ VI-953, кв.27 по плана на кв.“Дружба“, гр.Пловдив, одобрен със Заповед № ОА1738/07.09.1993г. и частично в имот общинска публична собственост ПИ с идентификатор 56784.554.509 по КККР на гр.Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г., в улична регулация по плана на кв.“Дружба“, гр.Пловдив, одобрен със Заповед № ОА1738/07.09.1993г. с адрес: гр.Пловдив, ъгъла на ул. „Владая“ с ул.“ Батак“, съгласно окомерна скица, неразделна част от настоящия констативен акт в отсъствието на:

- **Имот с идентификатор 56784.554.8 по КККР на гр.Пловдив е собственост на:**
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
- **Имот с идентификатор 56784.554.509 по КККР на гр.Пловдив е публична общинска собственост**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Проверката се извърши в отсъствието на извършителя

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: НЕИЗВЕСТЕН

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Възложител: НЕИЗВЕСТЕН

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Строител: НЕИЗВЕСТЕН

Строителен надзор: няма

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ – няма

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ – няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ – няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО – няма
ЗАПОВЕДНА КНИГА – няма

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА в строеж -административно определена под №1 с приблизителна площ 48 кв.м изградена частично в поземлен имот с идентификатор 56784.554.8 по КKKP на гр.Пловдив , за който имот е отредено УПИ VI-953, кв.27 по плана на кв.“Дружба“, гр.Пловдив и частично в имот общинска публична собственост ПИ с идентификатор 56784.554.509 по КKKP на гр.Пловдив, в улична регулация по плана на кв.“Дружба“, гр.Пловдив, с адрес: гр.Пловдив, ъгъла на ул. „Владая“ с ул.“ Батак“.Сградата е в процес на изграждане, със стоманобетонова конструкция и тухлена зидария.

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

чл.141 и следващи от ЗУТ и чл.148 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 224а, ал. 5 от ЗУТ за спиране на строителството и за издаване на заповед за спиране изпълнението на строително монтажни работи и забраняване на достъпа до строежа по реда на чл. 224а, ал.1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в **отсъствието** на представител на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен” Община Пловдив, гр.Пловдив, бул.„6-ти септември” № 274, в седем дневен срок от връчването му.

СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:

1. инж. Н.Василев
2. инж. Е.Русева.....

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

1. инж. С.Тафрова

СВИДЕТЕЛИ при връчване :

1.
2.

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год.
в.....часа чрез залепване на обекта на
и на таблото на Район „Източен”, гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” № 274.