

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЕЩЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:**



ПРОТОКОЛ

№ 10

гр. Пловдив 17.05.2024г.

По точка 24 от дневния ред:

Разглеждане заявление с вх. № 23 Ф-3044-/2/ от 14.02.2024 г. от Надежда Стоянова Сариева „САТА“ ЕООД, за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-525.303 *производствено обслужващи дейности*, кв. 17 по плана на ПУП-ПУР „МФЗ-Изток“, гр. Пловдив.

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с:

Документация:

- Заявление с вх. № 23 Ф-3044-/2/ от 14.02.2024 г.
- Скица №15-278172-17.03.2021г. от СГКК – Пловдив.
- Удостоверение за идентичност на обект на кадастъра №25-78043-03.11.2015г.
- Удостоверение за съответствие №7000-475 от 24.07.2015г.
- Удостоверения от Район Източен
- Заповед №23 ОА-2344 от 19.09.2023г. за допускане изменение на ПУП – ПРЗ от Кмета на Община Пловдив.

Ситуационен план за УПИ IV-525.303-производствено обслужващи дейности, кв. 17 по плана на ПУП-ПУР „МФЗ-Изток“, гр. Пловдив.

- Документи за собственост.
- Обяснителна записка.
- Проект за изменение на ПУП – ПРЗ.

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Пловдив.

• Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Смф1“, с устройствени показатели: П застр. до 50%, К инт. до 3.5, П озел. мин. 30%, 100% Паркиране като: *Изграждането на подземни гаражи извън застроената площ на основното застрояване се съобразява с норматива за минимална озеленена площ за съответната устройствена зона, като се позволява реализиране на дървесна растителност. Минимум 1/3 от озеленената площ - дървесна растителност.*

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащият ПУП за територията в която попада УПИ IV-525.303 *производствено, обслужващи дейности* от кв.6 по плана на „ИИЗ“ - II част, кв. 17 по плана на ПУП-ПУР „МФЗ-Изток“ е одобрен със Заповед №15ОА 546 от 09.03.2015г.

Констатира:

1. Съгласно действащия ПУП - ПРЗ:

• Е образуван УПИ IV-525.303 *производствено, обслужващи дейности* със запазване на съществуващото застрояване, с устройствена зона „СМФП“, с устройствени показатели: П застр. 80%, Кинт 2.5, П озел. мин. 30%.

2. С проекта се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ, като:

• В част ПУП-ПР от УПИ IV-525.303 *производствено, обслужващи дейности* се образуват нови УПИ IV-525.440 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности*, УПИ VII-525.441 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности* и УПИ VIII-525.442 – *за паркиране*, по зачертавания и надписи в зелен цвят.

• В част ПУП-ПЗ се предвижда

– за УПИ IV-525.440 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности* се предвижда ново, високо, свободно застрояване и запазване на съществуващото застрояване.

– за УПИ VII-525.441 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности* се предвижда ново, основно, високо, свободно застрояване.

– за УПИ VIII-525.442 – *за паркиране* се предвижда ново, основно, високо, свободно застрояване.

Установява се устройствена зона „Смф1“ в съответствие с ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Пловдив с устройствени показатели: Височина до 25 м., П застр. – до 50%, К инт – до 3.5, П озел. – мин. 30%, Паркиране 100%, по означено с прекъснати ограничителни линии на застрояване в червен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

След разискванията и във връзка с направените констатации, ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ, **разглежда:**

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-525.303 *производствено обслужващи дейности*, кв. 17, по плана на ПУП-ПУР „МФЗ-Изток“, гр. Пловдив, като:

• В част ПУП-ПР от УПИ IV-525.303 *производствено, обслужващи дейности* се образуват нови УПИ IV-525.440 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности*, УПИ VII-525.441 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности* и УПИ VIII-525.442 – *за паркиране*, по зачертавания и надписи в зелен цвят.

• В част ПУП-ПЗ се предвижда

– за УПИ IV-525.440 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности* се предвижда ново, високо, свободно застрояване и запазване на съществуващото застрояване.

– за УПИ VII-525.441 – *за търговия, обществено обслужване и складовидейности* се предвижда ново, високо, свободно застрояване.

– за УПИ VIII-525.442 – *за паркиране* се предвижда ново, високо, свободно застрояване.

Установява се устройствена зона „Смф1“ в съответствие с ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Пловдив с устройствени показатели: Височина до 25 м., П застр. – до 50%, К инт – до 3.5, П озел. – мин. 30%, Паркиране 100%, по означено с прекъснати ограничителни линии на застрояване в червен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

• Да се изпълнят разпоредбите съгласно чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ВЯРНО :
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ.

