



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### РЕШЕНИЕ

№ 70

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 29. 02. 2024 г.

О Т Н О С Н О : *Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) и схема на инженерната инфраструктура - част Пътна за част от кв. 14 по плана на „Многофункционална зона - Изток”, гр. Пловдив*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, чл. 21, ал. 1, предл. второ, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 35, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, предвид изложените в предложението с вх. № 24ХІ-35 от 31. 01. 2024 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

I. Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на част от кв. 14 по плана на „Многофункционална зона - Изток” и схема на инженерната инфраструктура - част „Пътна“, като:

1. Променя се конфигурацията на кръговото кръстовище и бордюрните линии между осови точки с №№ 107, 108, 110, 112, 116, 114 и 113.
2. Отпада осовата линия между осови точки 111, 99 и 100; отпада осова точка 99.
3. Намалява се габарита на улица „Владая“ между осови точки №№ 111, 110, 109, 101, 100, като запазва параметрите си за улица от ПУМ - районна артерия III клас, с профил 14 м и с два тротоара по 3.00 м, остров в зоната на кръговото кръстовище.
4. От УПИ I-525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ XXII-525.269, общ. обсл. дейности, УПИ XXI-525.270, общ. обсл. дейности и УПИ XX-63, 154, общ. обсл. дейности, се образуват нови:
  - УПИ I-525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.152, 525.186, 525.9503 без промяна на отреждането, предназначението и застрояването;



• УПИ ХХ-525.63, общ. обсл. дейности, с привеждане към идентификатор по КК на гр. Пловдив с ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ ХХI-525.439, общ. обсл. дейности, в устройствената зона Смф1, и устройствени показатели: Височина до 15 м, П застр. до 60%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30% ;

• УПИ ХХI-525.439, общ. обсл. дейности, с привеждане към проектен идентификатор по КК на гр. Пловдив, с ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ ХХ-525.63, общ. обсл. дейности, в зона Смф1 и устройствени показатели: Височина до 15 м, П застр. до 60%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%,

по зачертавания, линии и надписи със зелен и кафяв цвят за регулацията, за застрояването - с червени ограничителни и задължителни линии, устройствени показатели в матрица със син цвят и таблица в черен цвят.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП - ПРЗ и Част „Пътна“.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет - Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 - чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, чл. 21, ал. 1, предл. второ, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 35, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика на ПИ с ИД № 56784.525.154, 56784.525.269, 56784.525.270, 56784.525.417 и 56784.525.418 по КККР на гр. Пловдив за обединяване на имотите в общ урегулиран поземлен имот е изготвена скица-предложение за изменение на ПУП.

С предложението се засягат УПИ I - 525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ ХХII-525.269, УПИ ХХI-525.270, общ. обсл. дейности, УПИ ХХ-63, 154 общ. обсл. дейности и част от уличната регулация по ул. „Владая“ и бул. „6-ти септември“.

Предвижда се от УПИ I-525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ ХХII-525.269, УПИ ХХI-525.270, общ. обсл. дейности и УПИ ХХ-63, 154, общ. обсл. дейности да се образуват нови УПИ I-525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.152, 525.186, 525.9503 без промяна на отреждането, предназначението и застрояването, УПИ ХХI-525.439, общ. обсл. дейности, с привеждане към проектен идентификатор от СГКК-Пловдив и УПИ ХХ-525.63, общ. обсл. дейности по имотните граници на ПИ № 56784.525.63 от КККР на гр. Пловдив, без промяна на отреждането.

Предложено е уличната регулация по ул. „Владая“ да се промени съгласно представения Подробен комуникационно-транспортен план за решаване на транспортната връзка на ул. „Владая“ с реализираното кръстовище на бул. „6-ти септември“, при което е отчетено запазване параметрите на ул. „Владая“ като улица от ПУМ - районна артерия III клас, с профил 14 м с два



тротоара по 3.00 м, остров в зоната на кръговото кръстовище, коригиране на уличната регулация, освобождавайки част от терените на собственика.

В част застрояване - предложено е за ново средно свързано застрояване между УПИ ХХ и УПИ ХХІ, в устройствена зона Смф1 и устройствени показатели: Височина до 15 м, П застр. до 60%, К инт до 3.5, П озел. мин. 30% .

Предложението е разгледано с Протокол № 31, т. 15, от 09.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище по чл. 135, ал.4, т. 1 от ЗУТ от 11.11.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив.

С Решение № 593, взето с Протокол № 24 от 19.12.2022 г., на ОбС-Пловдив е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. кв. 14 по плана на „Многофункционална зона - Изток“, гр. Пловдив, и част от улична регулация.

Със Заявление вх. № 22Ф-6499/1/ 18. 07. 2023 г. е внесен проект за изменение на ПУП за част от кв. кв. 14 по плана на „Многофункционална зона - Изток“, гр. Пловдив, и част от уличната регулация по ул. ул. „Владая“ и бул. „6-ти септември“.

С проекта се предвижда от УПИ I-525.1, 525.57, 525.61, 525.152, 525.152, 525.186, 525.9503, УПИ ХХІІ-525.269, УПИ ХХІ-525.270, общ. обл. дейности и УПИ ХХ-63, 154, общ. обл. дейности да се образуват нови УПИ I-525.1, 525.35, 525.57, 525.61, 525.152, 525.186, 525.9503 без промяна на отреждането, предназначението и застрояването, УПИ ХХІ-525.439, общ. обл. дейности, с привеждане към проектен идентификатор от СГКК-Пловдив и УПИ ХХ- 525.63, общ. обл. дейности по имотните граници на ПИ № 56784.525.63 от КККР на гр. Пловдив, без промяна на отреждането.

Предложено е уличната регулация по ул. „Владая“ да се промени съгласно представения Подробен комуникационно-транспортен план за решаване на транспортната връзка на ул. „Владая“ с реализираното кръстовище на бул. „6-ти септември“, при което е отчетено запазване параметрите на ул. „Владая“ като улица от ПУМ - районна артерия III клас, с профил 14 м и с два тротоара по 3,00 м, остров в зоната на кръговото кръстовище, коригиране на уличната регулация, освобождавайки част от терените на собственика.

В част застрояване - предложено е за ново средно свързано застрояване между УПИ ХХ и УПИ ХХІ, в устройствена зона Смф1 и устройствени показатели: Височина до 15 м, П застр. до 60%, К инт до 3.5, П озел. мин. 30% .

С Протокол № 24, т. 10, от 26.07.2023 г. на ЕСУТ при община Пловдив проектът е разгледан и изпратен за съобщаване в Район „Източен“, община Пловдив по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения съгласно писмо вх. № 22 Ф-6499/2/03.10.2023 г. от Район „Източен“, община Пловдив.

С Решение по т. 38, взето с Протокол №32 от 25.10.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, проектът е приет и е предложено да се одобри.

Компетентността на Общински съвет - Пловдив за вземане на настоящето решение за одобряване на така представения проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) и схема на инженерната инфраструктура - част „Пътна“ за част от кв. 14 по плана на „Многофункционална зона - Изток“ гр. Пловдив, и улична регулация е изрично регламентирана в императивната норма на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, тъй като се изменят, заличават улици, които са извън кварталната структура по смисъла на § 5, т. 10 от ДР на ЗУТ и извън компетентността по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ поради промяна на значителна част от уличната регулация.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в



7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет - Пловдив пред Административен съд - Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ:	51
БРОЙ ПРИСЪСТВАЛИ НА ГЛАСУВАНЕТО:	42
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА“:	32
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ПРОТИВ“:	0
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:	10

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ Атанас Узунов /

