

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 8

гр. Пловдив 03.04.2024г.

По точка 20 от дневния ред:

Разглеждане проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 3 по плана на „Многофункционална зона - Изток” входено със заявление вх. № 23Ф-1061/4/28.02.2024 г. ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с внесената

Документация:

- Заявление вх. № 23Ф-1061/4/28.02.2024 г. на „Атек машина“ ООД
- Документи за собственост
- Скица от СГКК
- Проект за изменение – графика и ЦМ
- Заповед № 23ОА-2629/10.10.2023 г.

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, ОУП Пловдив одобрен с Решение 521/2022 - Функционалното предназначение на територията на предложението – Смф1 – смесена многофункционална зона 1.

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащ план – „Многофункционална зона”, одобрен с решение № 43, взето с протокол № 7 от 27.03.2008 г. на ОбС Пловдив.

Констатира:

С проекта се предлага:

В част регулация – променя се отреждането на УПИ XVII-54, общ. обслужващи и производствени дейности в жилищно застрояване, общественообслужващи дейности

В част застрояване – предложено е ново свободно високо застрояване за зона Смф1, с устройствени показатели: височина до 25 м застрояване – до 50%, К инт. – до 3.5, П озел. – над 30%, Р-100%. , П

След запознаване и обсъждане на приложените документи ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.134 ал. 2, т. 6, чл. 110 ал. 1 т. 2 и ал. 2, чл. 128 ал. 8 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, заявление вх. № 23Ф-1061/4/28.02.2024 г., Заповед № 23ОА-2629/10.10.2023 г., ЕСУТ при Община Пловдив разгледа проекта за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 3 по плана на „Многофункционална зона - Изток”, гр. Пловдив като се променя отреждането на УПИ XVII-54, общ. обслужващи и производствени дейности и става УПИ XVII-525.4054, жилищно застрояване, общественообслужващи дейности в съответствие с идентификатора от КК на гр. Пловдив, с ново свободно високо застрояване за зона Смф1, с устройствени показатели: височина до 25 м., П застрояване – до 50%, К инт. – до 3.5, П озел. – мин. 30%, Р-100%.

по зачертавания, линии, надписи със зелен цвят за регулацията, за застрояването – с червени ограничителни линии, устройствени показатели в матрица със син цвят и в табличен вид.

1. Да се изпълнят процедурите по ЗУТ.

ВЯРНО :

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ

