



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 240A-126

Пловдив, 29.01. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, § 8 от ПРЗ на ЗУТ, Наредба № 7/ 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/ 2001 г. за ОСУП, ОУП на община Пловдив, одобрено с Решение №521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, заявление вх. № 23 Ф-6745 от 24.11.2023 г., Решение, взето с Протокол № 36, т. 1, от 08.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 на Главния архитект на община Пловдив от 12.12.2023 г.

ДОПУСКАМ:

Да се изготви проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 526 по плана на Първа градска част – юг, гр. Пловдив.

Обхват: УПИ VII-96

Контактна зона: УПИ VI, УПИ VIII и улици

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Наредбата за развитие поддържане и опазване на зелената система на община Пловдив, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 36 от 08.12.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект от 12.12.2023 г. на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

Неразделна част от заповедта са: ситуационни планове – ПР и на подземните проводи, Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект от 12.12.2023 г. на община Пловдив, Протокол № 36, т. 1 от 08.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Предложението попада в хипотезата на чл.113 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, когато в едногодишен срок от влизане в сила на заповедта не бъде внесен за одобряване проект за изменение на ПУП, настоящата заповед губи правно действие.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14- дневен /четирнадесетдневен/ срок от съобщаването ѝ чрез Р-н „Източен“ община Пловдив, пред Административен съд - Пловдив.

КОСТАИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив



Съгласували:
АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА
Главен архитект на община Пловдив

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор на дирекция УТ

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ
Началник отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА
Гл. юрисконсулт, отдел ИТКС

Изготвил:
АРХ. ТОНЯ АТАНАСОВА
Мл. експерт, отдел УСП