



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ 240А-389

Пловдив, 19.02. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 21, ал. 1, предложение първо, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 2, т. 4 и т. 7, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/ 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/ 2001 г. за ОСУП, Заповед за допускане № 23 ОА-1976 от 16.08.2023 г. на Кмета на община Пловдив, заявление вх. № 23 П-6311/1/ от 05.10.2023 г., решение, взето с протокол № 32, т. 28, от 25.10.2023 г., решение, взето с протокол № 1, т. 25, от 12.01.2024 г. на ЕСУТ при община Пловдив, извършено съобщаване по чл. 128, ал. 3 без постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, приключило на 14.12.2023 г.

### ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване на част от кв. 2 по плана на „ИИЗ-IV част“, гр. Пловдив, като :

В част ПУП-ПР се предвижда да отпадне УПИ XIV - Резервен терен, като се променя част от северната граница на кв. 2 по имотни граници на ПИ ИД 56784.527.159 и ПИ с ИД 56784.527.184 и се урегулират два нови УПИ:

- УПИ XIV-527.159, *обществено обслужване, производствена и складова дейност* съвпадащ с външни граници на ПИ с ИД 56784.527.159;
- УПИ ХХ-527.184, *обществено обслужване, производствена и складова дейност* съвпадащ с външни граници на ПИ с ИД 56784.527.184;

В част ПУП-ПЗ за УПИ XIV-527.159, *обществено обслужване, производствена и складова дейност* и УПИ ХХ-527.184, *обществено обслужване, производствена и складова дейност* се предвижда ново, високо, основно, свободно застрояване, установява се устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина до 25 м, П застр. до 80%, К инт до 2.5, П озел. мин. 20%, Паркиране 100%, по означеното застрояване с червени ограничителни линии, коти в черен цвят и матрица с устройствени показатели в син цвят, таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“ при Община Пловдив пред Пловдивски административен съд.

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

арх. Яна Желязкова

Главен архитект на община Пловдив

арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

арх. Светослав Фъсов

Н-к отдел на УСП

Бойка Паланова

Гл. юриконсулт, отдел ИИКС

Изготвил:

арх. Тоня Атанасова

