



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 240A.10

Пловдив, 04.01. 2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 104, ал. 1, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 35, ал. 1, ал. 2, чл. 128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Решения № 156, взето с протокол № 8 от 18.04.2022г. и № 173, взето с протокол № 9 от 12.05.2022г. на Общински съвет Пловдив, Скица № 15-243621 от 11.03.2020г. на СГКК Пловдив, гр. Пловдив, заявления вх. №№ 21 П-10229/7 от 18.07.2023г., 21 П-10229/8 от 14.08.2023г., решения, взети с протоколи №№ 27, т. 17 от 23.08.2023г., 32, т. 60 от 25.10.2023г. и 34, т. 34 от 24.11.2023г. на ЕСУТ при Община Пловдив,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 5 – нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив, като:

- Отреждането на УПИ III-8, обществено, обслужваща дейност се привежда към идентификатора по КК без промяна на предназначението и става УПИ III-525.8, обществено, обслужваща дейност
- Предвижда се ново високо свободно застрояване
- Устройствената зона се привежда в съответствие с предвижданията на ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет Пловдив - зона „Жк“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 50%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 40%

по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, означеното застрояване, с червени ограничителни линии, коти в черен цвят, матрица със син цвят, таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по отношение Плана за застрояване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“ при Община Пловдив пред Пловдивски административен съд.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Арх. Яна Желязкова

Главен архитект

Арх. Константин Божков

Директор дирекция УТ

Арх. Даниела Власева

Н-к отдел УСП

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт отдел ИПКС

Изготвил:

Кр. Богатова

Гл. специалист