



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 2304-ИВИИ

Пловдив, 19.08 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1 чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение по т. 6, взето с Протокол № 27 от 23.08.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 24.08.2023 г. и заявление вх. №№ 23 Ф-3044 от 25.05.2023 г. и 23 Ф-3044(1) от 03.08.2023 г.

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на част от кв. 17 по плана на кв. „МФЗ - Изток“, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ IV-525.303, *производствено обслужващи дейности*

Контактна зона: УПИ II, УПИ V и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Наредбата за развитие поддържане и опазване на зелената система на община Пловдив, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 6, взето с Протокол № 27 от 23.08.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главния архитект на община Пловдив от 24.08.2023 г. по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконовни нормативни актове.

Неразделна част от заповедта са: ситуационни планове – ПР и на подземните проводни, Протокол № 27, т. 6, от 23.08.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, с влизане в сила на настоящата заповед се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“, община Пловдив, пред Административен съд - Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ДИМИТЪР АХИЗНОВ

Главен архитект на община Пловдив

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. ДАНИЕЛА ВЛАСЕВА

ВИД и-к отдел УПС

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

Гл. юристконсулт, отдел ИДЖ

Изготвил:

АРХ. РАЙЧО ДИМИТРОВ

Гл. експерт, отдел УСП