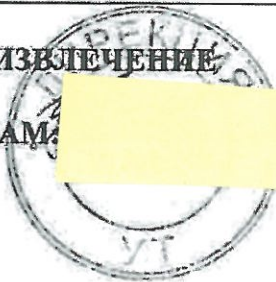


**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ
№ 14
гр. Пловдив 26.04.2023г.**

По точка 16 от дневния ред:

Разглеждане на заявление вх. № 22 Ф-2207/4 от 06.04.2023 г. от от „Подем“ ЕООД“ с управител Иван Благов Гушков, за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 19 - нов по плана на МФЗ „Изток“ – гр. Пловдив.

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № 22 Ф-2207/4 от 06.04.2023 г.
- Документ за собственост
- Скица № 15-863194 от 05.08.2021г. на СГКК
- Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
- Устройствени планове за територията
- Решение, взето с протокол № 13, т. 2 от 13.04.2022г. на ЕСУТ
- Решение, взето с протокол № 16, т. 8 от 25.05.2022г. на ЕСУТ
- Заповед № 23 ОА-374 от 15.02.2023г. на Кмета на община Пловдив
- Служебно предоставен ситуационен план на изградената подземна инженерна инфраструктура
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ

Устройствени характеристики на територията

• Одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет-Пловдив - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Смф1“ с устройствени показатели: Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел.мин. 40%, като: Изграждането на подземни гаражи извън застроената площ на основното застрояване се съобразява с норматива за минимална озеленена площ за съответната устройствена зона, като позволява реализиране на дървесна растителност. *Минимум 1/3 от озел. площ в УПИ- дървесна растителност.*

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП:

• Действащият ПУП за територията, в която попада ПИ с ИД 525.268 по КК на гр. Пловдив е одобрен с Решение № 43, взето с протокол № 7 от 27.03.2008г. на Общински съвет Пловдив

Констатира:

- Съгласно действащия ПУП:
 - За ПИ с ИД 525.268 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XIV-525.268 обществено обслужване от кв. 19 – нов с устройствени за показатели за зона „Соп 3“: П застр. до 75%, Кинт до 3.0, П озел.мин. 20%, без план на застрояване.
 - В УПИ XIV-525.268, застрояването е реализирано по одобрен Ген план.
- С проекта се предвижда:
 - УПИ XIV-525.268 *обществено обслужване* да се образуват нов УПИ XIV-525.268, за *жилищно и обществено обслужващи застрояване* ново високо свободно застрояване свързано със застрояването в УПИ XIII-525.267.

о Устройствени показатели за зона „Смф1“: Височина до 18.00 м, П застр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 40%, Паркиране 100%.

• По устройство на територията:

- Съгласно служебно предоставен ситуационен план през имота преминава изградената подземна инженерна инфраструктура, обслужващ съседни имоти, проектът да се съгласува с „БТК“ ЕАД - VIVACOM.

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 26 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед № 23 ОА-374 от 15.02.2023 г. на Кмета на община Пловдив, скица № 15-863194 от 05.08.2021г. от СГКК на гр. Пловдив, заявление с вх. 22 Ф-2207/4/ от 06.04.2023 г., ЕСУТ при Община Пловдив, **разглежда:**

Проект за изменение на ПУП – **План на регулация и застрояване** на част от кв. 19 нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив, като:

- УПИ XIV-525.268 *обществено обслужване* да се образуват нов УПИ XIV-525.268, за *жилищно и обществено обслужващи застрояване*, ново високо свободно застрояване свързано със застрояването в УПИ XIII-525.267.

по корекцията на регулацията с зелени зачертавания, щрихи, линии и надписи, означеното застрояване с червени плътни и ограничителни линии, коти с черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят.

• Таблица с устройствени показатели, нанесени на чертежа с черен цвят.

На основание чл. 128, ал. 3, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, проектът да се съобщи на заинтересованите лица.

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ

