



**РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив 4000, бул. "6-ти септември" № 274, тел.: 032/601060, e-mail: [Info@iztochen-plovdiv.bg](mailto:Info@iztochen-plovdiv.bg)

**КОНСТАТИВЕН АКТ № .....<sup>40</sup>.....**

ПО ЧЛ. 225а АЛ.2 ОТ ЗУТ

Днес, 15.05.2023 год. служители на район „Източен“ от Дирекция „УТ, ИИ и Б“ в състав:

1. инж.Мариела Пеева Стойнова – на длъжност гл. инженер при район“Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,
2. инж.Мария Иванова Трендафилова - на длъжност гл.инспектор „СК”при район“Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,
3. техн.Еленка Димитрова Иванова – на длъжност ст.специалист „КиР” при район “Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,

**извърши проверка на строеж:**

„ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА“, с приблизителна площ 30,00 кв.м., построена в имот частна общинска собственост АЧОС 75/1997г., в ПИ с идентификатор 56784.554.331 по КККР на гр.Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-64/05.10.2006г., в УПИ III-891-за магазин, кв.32 по плана на кв.„Дружба”, одобрен със Заповед №ОА -1738/07.09.1993г., с адрес: гр.Пловдив, ул.„Правда“ , в отсъствието на: неизвестен собственик

Сградата е на място на несъществуващи сгради с идентификатори 56784.554.331.6 и 56784.554.331.8

**Имотът е собственост на: ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Строежът е собственост на: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Проверката се извърши в отсъствието на извършителя

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Строежът е изпълнен от: НЕИЗВЕСТЕН.**

**Възложител: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Строител: НЕИЗВЕСТЕН**

**Строителен надзор: няма**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

**СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ – няма**

**СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ – няма**

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ – няма**

**ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - няма**

**ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО – няма**

**ЗАПОВЕДНА КНИГА - няма**

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

Върху имот частна общинска собственост ПИ с идентификатор 56784.554.331 по КККР на гр.Пловдив, в УПИ III-891-за магазин, кв.32 по плана на кв.„Дружба” с адрес: гр.Пловдив, ул.„Правда”, е построена: „ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА“, с приблизителна площ от 30,00 кв.м., тухлена зидария, четирискатен покрив.

Сградата е на място на несъществуващи сгради с идентификатори 56784.554.331.6 и 56784.554.331.8

*/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива/*

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :**

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :**

чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

### **VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма**

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на представител на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен“ Община Пловдив, гр.Пловдив, бул.„6-ти септември“ № 274, в седем дневен срок от връчването му.

СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:

1. инж. М. Трендафилова.....  .....
2. техн. Е. Иванова.....  .....

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

1. инж. М. Стойнова.....  .....

СВИДЕТЕЛИ при връчване :

1. ....
2. ....

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год.  
в ..... часа чрез залепване на обекта на .....  
и на таблото на Район „Източен“, гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 274.