



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000 бул. "6-ти септември" № 274, тел. 032/601060 факс 032/631610 e-mail: info@iztochen-plovdiv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № ...²⁰..... ПО ЧЛ. 225а АЛ.2 ОТ ЗУТ

Днес, 17.03.2023 год. служители на район „Източен“ от Дирекция „УТ, III и Б“ в състав:

1. инж. Мариела Пеева Стойнова – на длъжност гл. инженер при район "Източен" към Община Пловдив - гр. Пловдив,
2. инж. Мария Иванова Трендафилова - на длъжност гл. инспектор „СК“ при район "Източен" към Община Пловдив - гр. Пловдив,
3. инж. Красимир Савов Попов – на длъжност гл. експерт „ИП“ при район "Източен" към Община Пловдив - гр. Пловдив,

извърши проверка на строеж:

ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СГРАДА, с идентификатор 56784.525.119.11, с приблизителна площ 9,00 кв.м., построена в имот частна собственост - ПИ 56784.525.119, по КККР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г., в УПИ Х-6,11,12,115,119,124,125,126,127, комп. жил. застрояване, кв.5, по плана на кв. Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив, ул. „Шумен“, одобрен с Реш. на Общ. съвет №43 прот. №7 от 27.03.2008 г., в отсъствието на: неизвестен собственик

Имотът е собственост на: Наследници на Спас Николов Спасов, съгласно Решение №3159 от 12.10.1995 г. на Поземлена комисия – гр. Пловдив

Строежът е собственост на: НЕИЗВЕСТЕН

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Проверката се извърши в отсъствието на извършителя

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът е изпълнен от: **НЕИЗВЕСТЕН**.

Възложител: НЕИЗВЕСТЕН

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Строител: НЕИЗВЕСТЕН

Строителен надзор: няма

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ – няма

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ – няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ – няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО – няма

ЗАПОВЕДНА КНИГА - няма

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Върху имот частна собственост с идентификатор ПИ 56784.525.119.11 по КККР на гр.Пловдив, в УПИ X-6.11.12.115.119.124.125.126.127. комп. жил. застрояване, кв.5, по плана на кв. Многофункционална зона „Изток“, гр.Пловдив, ул.„Шумен“, е построена **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СГРАДА**, с приблизителна площ 9,00 кв.м., тухлена зидария, плосък покрив.
/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на представител на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен“ Община Пловдив, гр.Пловдив, бул.„6-ти септември“ № 274, в седем дневен срок от връчването му.

СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:

1. инж. М. Трендафилова,

2. инж. К. Попов.....

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ

1. инж. М. Стойнова.....

СВИДЕТЕЛИ при връчване :

1.

2.

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год.
в часа чрез залепване на обекта на
и на таблото на Район „Източен“, гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 274.