



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000 бул. "6-ти септември" № 274 тел.: 032/601060, факс: 032/631610 e-mail:  
info@iztochen-plovdiv.bg

КОНСТАТИВЕН АКТ № .....<sup>15</sup>.....  
ПО ЧЛ. 225а АЛ.2 ОТ ЗУТ

Днес, 17.03.2023 год. служители на район „Източен“ от Дирекция „УТ, ИИ и Б“ в състав:

1. инж. Мариела Пеева Стойнова – на длъжност гл. инженер при район "Източен" към Община Пловдив - гр. Пловдив,
2. инж. Мария Иванова Трендафилова - на длъжност гл. инспектор „СК“ при район "Източен" към Община Пловдив - гр. Пловдив,
3. инж. Красимир Савов Попов – на длъжност гл. експерт „ИП“ при район "Източен" към Община Пловдив - гр. Пловдив.

извърши проверка на строеж:

**ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СТРАДА**, с идентификатор 56784.525.119.5, с приблизителна площ 51.00 кв.м., построена в имот частна собственост - ПИИ 56784.525.119, по КKKP на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г., в УПИ X-6.11.12.115,119,124,125,126,127, комп.жил.застрояване, кв.5, по плана на кв. Многофункционална зона „Изток“, гр. Пловдив, ул. „Шумен“, одобрен с Реш. на Общ. съвет №43 прот. №7 от 27.03.2008 г., в отсъствието на: неизвестен собственик

**Имота е собственост на:** Наследници на Спас Николов Спасов, съгласно Решение №3159 от 12.10.1995 г. на Поземлена комисия – гр. Пловдив

**Строежът е собственост на: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

Проверката се извърши в отсъствието на извършителя

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

Строежът е изпълнен от: **НЕИЗВЕСТЕН**.

**Възложител: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Строител: НЕИЗВЕСТЕН**

**Строителен надзор: няма**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ – няма

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ – няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ – няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО – няма

ЗАПОВЕДНА КНИГА - няма

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

Върху имот частна собственост с идентификатор ПИ 56784.525.119.5 по КККР на гр.Пловдив, в УПИ X -6.11.12.115.119.124.125.126.127, комп. жил. застрояване, кв.5, по плана на кв. Многофункционална зона „Изток“, гр.Пловдив, ул.„Шумен“, е построена **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СГРАДА**, с приблизителна площ 51,00 кв.м., тухлена зидария, двускатен покрив.

*/точно описание на строежа - извършени строително-монтажни работи и достигнати нива/*

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :**

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :**

чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

### **VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма**

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт. се изготви в три екземпляра в отсъствието на представителя на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен“ Община Пловдив, гр.Пловдив, бул.„6-ти септември“ № 274, в седем дневен срок от връчването му.

СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:

1. инж. М. Трендафилова

2. инж. К. Попов.....

.....  
.....

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

1. инж. М. Стойнова.....

.....

СВИДЕТЕЛИ при връчване :

1. ....

2. ....

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год.  
в ..... часа чрез залепване на обекта на .....  
и на таблото на Район „Източен“, гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ № 274.