

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 24

гр. Пловдив 17.08.2022г.

По точка 22 от дневния ред:

Разглеждане заявления с вх. № 22 Ф-3563/1/ от 01.08.2022г., Руси Ангелов Русев, управител на „2Р-България“ ЕООД и Диана Христова Попчева управител на „Брайт-2000“ ЕООД, за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 3 - нов по плана на МФЗ „Изток“ - гр. Пловдив

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявления с вх. № 22 Ф-3563/1/ от 01.08.2022г
- Документи за собственост
- Скици № 15-575063 от 29.05.2022г., №15-583667 от 31.05.2022г., 15-91275 от 31.01.2022г., 15-389560 от 15.06.2018г. на СГКК Пловдив
- Проектно Договор за доброволна делба за ПИ с ИД 56784.525.391 от м.10.2020г.
- Удостоверение № 25-158288 от 31.05.2022г. на СГКК Пловдив
- Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 83/13.08.2018г., 35/10.05.2010г., 099/10.07.2009г. на Община Пловдив
- Разрешение за строеж № 534/08.10.2007г., 339/15.12.2016г. на Община Пловдив
- Решение, взето с протокол № 6, т. 5 от 10.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Заповед за допускане №22 ОА-327 от 14.02.2022г.
- Проект ПУП - ПРЗ
- Служебно предоставена извадка от изградената подземна инженерна инфраструктура

Устройствени характеристики на територията

Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия - зона „Смфп“

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

ПИ с ИД 525.391, 525.219, 525.148 по КК на гр. Пловдив попадат в кв. 3 нов по плана на МФЗ „Изток“ - гр. Пловдив. Действащ ПУП за територията предмет на настоящата разработка е одобрен с Решение № 43, взето с Протокол № 7 от 27.03.2008 г. на Общински съвет – Пловдив и е изменен със Заповед № 20 ОА-617 от 26.03.2020 г. издадена от Кмета на община Пловдив.

Констатира:

- Съгласно действащия ПУП:
 - За ПИ с ИД 525.219, 525.148, 525.58 са отредени съответно УПИ V-146, 147, обществено обслужващи и производствени дейности, VI-148, обществено обслужващи и производствени дейности, IV-144, 145, обществено обслужващи и производствени дейности с ново свободно застрояване и подземно застрояване с устройствена зона „Соп4“ с устройствени показатели: П застр. до 75%, Кинт до 3, П озел. мин. 20%.
 - За ПИ с ИД 525.391 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ IX-525.391, техническа инфраструктура.
 - Със скица – виза издадена от Главния архитект на община Пловдив от 22.01.2016 г. е установено ново свързано застрояване в два съседни имота – УПИ IV-144, 145, обществено обслужващи и производствени дейности и УПИ V-146, 147, обществено обслужващи и производствени дейности.

• Със проекта ПУП – ПРЗ се предвижда:

- От УПИ IX 525.391 *техническа инфраструктура*, V-146, 147 *обществено обслужващи и производствени дейности* и VI-148 *обществено обслужващи и производствени дейности* в съответствие с проекто договор да се образуват два нови УПИ:

- **УПИ VI -525.410** *обществено обслужващи и производствени дейности* със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно застрояване, с устройствена зона „Смфп“, с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин.20%, Паркиране 100%.

- **УПИ V-525.409** *обществено обслужващи и производствени дейности* със запазване на съществуващото застрояване и ново свързано застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV с височина от 6.75 до 7.20 м. и дълбочина 13.20м., устройствена зона „Смфп“, с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин.20%, Паркиране 100%.

- **УПИ IV-144,145** за *обществено-обслужване и производствени дейности*, предвижда се запазване на съществуващото застрояване и ново свободно и свързано застрояване в новообразувания УПИ V с височина от 6.75 до 7.20 м. и дълбочина 13.20м., устройствена зона „Смфп“, с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин.20%, Паркиране 100%.

След разискванията ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 25, ал. 1 от АПК, чл. 135, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и 4, 134, ал. 2, т. 6, чл. 108 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, справка по КК за ПИ с ИД 56784.528.121 на СГКК Пловдив, заявление вх. № 22 Ф-3563/1/ от 01.08.2022г., ЕСУТ **разглежда:**

• ПУП – **План за регулация и застрояване** на част от кв. 3 – нов по плана на МФЗ „Изток“ – гр. Пловдив, като:

- От УПИ IX-525.391 *техническа инфраструктура*, V-146, 147 *обществено обслужващи и производствени дейности* и VI-148 *обществено обслужващи и производствени дейности* в съответствие с проекто договор да се образуват два нови УПИ:

- **УПИ VI -525.410** *обществено обслужващи и производствени дейности* със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно застрояване, с устройствена зона „Смфп“, с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин.20%, Паркиране 100%.

- **УПИ V-525.409** *обществено обслужващи и производствени дейности* със запазване на съществуващото застрояване и ново свързано застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV с височина от 6.75 до 7.20 м. и дълбочина 13.20м., устройствена зона „Смфп“, с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин.20%, Паркиране 100%.

- **УПИ IV-144,145** за *обществено-обслужване и производствени дейности*, предвижда се запазване на съществуващото застрояване и ново свободно и свързано застрояване в новообразувания УПИ V с височина от 6.75 до 7.20 м. и дълбочина 13.20м., устройствена зона „Смфп“, с устройствени показатели: Височина до 25.00м, П застр. до 80%, Кинт до 2.5, П озел. мин.20%, Паркиране 100%.

по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, нанесеното застрояване с черни плътни линии, червени ограничителни и задължителни линии и котли с черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят, таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят.

Да се изпълнят процедурите съгласно ЗУТ.

ВЯРНО :
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че с Протокол № 22, т. 22 от 17.08.2022 год. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 3 по плана на МФЗ „Изток“ - Пловдив, което засяга Вашия имот.

На основание чл. 128 ал. 5 от ЗУТ в **14 дневен срок от получаване** на настоящето съобщение можете да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта до район „Източен“.

Проектът е изложен в стая № 37 на район „Източен“, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 274 и е качен на сайта на района

Справки могат да се правят в дните : понеделник и петък от 9,00 до 10,00 часа и сряда от 13,00 до 14,00 часа.

Начало на обявата 21.10.2022 г

