



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, бул. "6-ти септември" № 274, тел.: 032/601060,  
e-mail: info@iztochen-plovdiv.bg

## ЗАПОВЕД

№ ЗПУ-322 от 20.05. 2022 г.

При извършена проверка от длъжностни лица при Район „Източен”, Община Пловдив, оправомощени по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт №95/22.03.2021 год., с който е установен НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ, представляващ:

**„ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА”,** с приблизителни размери 15,00м x 10,00м, построена в имот общинска собственост - ПИ 56784.525.9507 по КККР на гр.Пловдив. **Със Заповед за изменение на КККР №18-10615/27.09.2021г.** гореописаната едноетажна полумасивна постройка попада в ПИ с идентификатори 56784.525.291 и 56784.525.9507.

За ПИ с идентификатор 56784.525.291 е отреден УПИ I-525.291, комплексно жил.строителство, кв.1-нов, за ПИ с идентификатор 56784.525.9507 е улична регулация по плана на кв.„Ландос“, с адрес: гр.Пловдив, ъгъла на бул.„Марица“ и ул.„Батак“ собственост на **неизвестно лице**.

От правна и фактическа страна се установява следното:

Строежът е извършен в имот, който е общинска собственост

Извършител и собственик на строежа е: **НЕИЗВЕСТЕН**

Строежът представлява: **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА”,** с приблизителни размери 15,00м x 10,00м, попада в ПИ с идентификатори 56784.525.291 и 56784.525.9507.

За ПИ с идентификатор 56784.525.291 е отреден УПИ I-525.291, комплексно жил.строителство, кв.1-нов, за ПИ с идентификатор 56784.525.9507 е улична регулация по плана на кв.„Ландос“, с адрес: гр.Пловдив, ъгъла на бул.„Марица“ и ул.„Батак“ без одобрени проекти и разрешение за строеж, тухлена зидария, плосък покрив.

Строежът е Пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ – София.

Извършеното строителство е без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и представлява незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Район „Източен“ е издал Разрешение за поставяне №3 от 14.01.2005 г. на ПД „Евророма“-Пловдив, на което срока е изтекъл. Към настоящия момент за терена общинска собственост няма одобрена зона и схема за търговия.

Тези обстоятелства са отразени в Констативен акт №95/22.03.2021г., съставен по реда на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, с който е започнато производството по налагане на принудителна административна мярка, съгласно чл.225а, ал.1 от ЗУТ. Констативният акт е съобщен чрез поставяне на място и на таблото за съобщения и публикуван на сайта на район „Източен“ на 22.03.2021год.

В законоустановения срок срещу Констативен акт №95/22.03.2021г. в деловодството на Район „Източен“ не е постъпило възражение от заинтересованите лица.

До датата на издаване на настоящия административен акт не е подавано заявление за узаконяване на обекта съгласно §184 от ПЗР на ЗИДЗУТ, съответно извършеният незаконен строеж не подлежи на узаконяване. Отделно от това обстоятелство извършеният строеж няма статут на търпим строеж, съгласно §16 от ПР на ЗУТ и §127, ал.2 от ПРЗ ЗИДЗУТ, видно от становище на гл.архитект на район „Източен“ Община Пловдив.

Извършеното незаконно строителство не отговаря на предвижданията на действащия ЗРП. Съгласно ОУП на гр.Пловдив, строежа попада в имот общинска собственост и в улична регулация

по плана на кв.„Дружба”, гр.Пловдив и е без одобрени проекти и разрешение за строеж, в нарушение на чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл.182 от ЗУТ.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид изложените правнозначими факти и данни, становище на гл.архитект на район „Източен” и *на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т.1 и 2 от ЗУТ и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК* и правомощията, предоставени ми със Заповед №210А-1418/10.06.2021 год. на Кмета на Община Пловдив.

## НАРЕЖДАМ:

Да се премахне от извършителя незаконен строеж представляващ: **„ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА”**, с приблизителни размери 15,00м x 10,00м, построена в имот общинска собственост - ПИ 56784.525.9507 по КККР на гр.Пловдив. **Със Заповед за изменение на КККР №18-10615/27.09.2021г.** гореописаната едноетажна полумасивна постройка попада в ПИ с идентификатори 56784.525.291 и 56784.525.9507 в 7-дневен срок от съобщаване на настоящата заповед и всеки следващ работен ден от служители на общинската администрация на район „Източен” със съдействието на органите на полицията.

II. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по чл. 418 от ГПК.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез кмета на Район „Източен” пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

### ЗА КМЕТ на район “ИЗТОЧЕН” :

съгл. Заповед №ЗРИ-289/16.05.2022г.

Атанас Квнчев/

### Съгласувал:

Станислава Колева - Трендафилова  
Началник отдел “АПО, К и ЧР”

### Изготвил:

инж.Мария Трендафилова  
Гл.инспектор „СК”

Днес, ....., подписаният/та ..... получих  
екземпляр от настоящата заповед № .....

ПОДПИС:.....

СВИДЕТЕЛИ при отказ или отсъствие:

1. ....
2. ....