

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

---

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ  
ВЯРНО:  
ОДОБРЯВАМ:**

**ПРОТОКОЛ  
№ 7  
гр. Пловдив 17.02.2022г.**

**По точка 2 от дневния ред:**

Разглеждане заявление вх. № 21 Ф-5187/2 от 20.12.2021г. от Милен Тодоров Маринов, управител на „Мегатранс МТ“ ЕООД за одобряване изменение на ПУП на част от кв. 2 по плана на ИИЗ - IV част – гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

**Документация**

- Заявление вх. № 21 Ф-5187/2 от 20.12.2021г.
- Документи за собственост
- Скица № 15-647459 от 16.06.2021г. на СГКК Пловдив
- Удостоверения №№ 25-218276 от 27.07.2021г., 25-328170 от 09.11.2021г. на СГКК Пловдив
- Заповед № 21ОА-2486 от 09.09.2021г. за допускане изменение на ПУП
- Схема „ВК“, съгласувана с писмо № 26769/22.11.2021г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД
- Схема „Електрическа“, съгласувана с писмо № 57139/08.12.2021г. на ЕР ЮГ
- Проект за изменение на ПУП
- Устройствови планове за територията
- Становища на Гл. експерти от дирекция УТ при Община Пловдив

**Устройствови характеристики на територията**

**Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г.**

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – устройствена зона „Смфп“

**Предназначение на територията съгласно действащ ПУП**

Действащият ПУП за територията, в която попада ПИ с ИД 527.164, по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповед № ОА-494 от 27.04.2000г. на Община Пловдив

**Констатира:**

- Съгласно действащия ПУП за ПИ с ИД 527.164, по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ V-2083 без план за застрояване
- С проекта към заявлението е предложено:
  - Привеждане на отреждането към идентификатора по КК и в съответствие с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ
  - Ново свободно застрояване
  - Установяване на устройствена зона „Смфп“ с устройствени показатели: Височина до 15м., Пзастр. до 50%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 30%
- По устройство на територията  
В схема „ВК“:
  - Да се изобразят котите на РШ2 и РШ3 за уточняване наклона на бъдещия канализационен колектор;

- Препоръчително е включването към съществуващия бетонов колектор да е с тръба с диаметър не по-малък от ф600

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

### РЕШЕНИЕ

На основание чл. 25, ал. 1 от АПК, чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед № 21ОА-2486 от 09.09.2021г. за допускане изменение на ПУП на Кмета на община Пловдив, Скица № 15-647459 от 16.06.2021г. на СГКК Пловдив, Удостоверения №№ 25-218276 от 27.07.2021г., 25-328170 от 09.11.2021г. на СГКК Пловдив на СГКК Пловдив, писмо № 26769/22.11.2021г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив, писмо № 57139/08.12.2021г. на ЕР „ЮГ“, заявление вх. № 21 Ф-5187/2 от 20.12.2021г. и във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив, разгледа:

- Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за част от кв. 2 по плана на ИИЗ - IV част, гр. Пловдив, като отреждането на УПИ V-2083 се привежда към идентификатора по КК и в съответствие с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ и става УПИ V-527.389, за производствена, складова дейност и обществено обслужване
  - Предвижда се ново свободно застрояване
  - Установява се устройствена зона „Смфп“ с устройствени показатели: Височина до 15м., Пзастр. до 50%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 30%  
по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи; по застрояването нанесено с ограничителни линии, котировки с черен цвят; матрици с устройствени показатели със син цвят
- Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят
- Схеми: „ВК“, „Електрическа“

Да се изпълнят процедурите съгласно чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след отстраняване на забележките от констативната част на настоящия протокол

**ВЯРНО :**  
**ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ**