

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:

ПРОТОКОЛ

№ 4

гр. Пловдив 28.01.2022г.

По точка 3 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № 21РИ-180/2/14.01.2022 г. и проект за изменение на ПУП-ПР за част от кв.7 по плана на кв. „Изгрев” гр. Пловдив

ЕСУТ при Община Пловдив разгледа:

1. Писмо вх. № 21РИ-180/2/14.01.2022 г. на район «Източен»
2. Заповед № 21ОА-2455/08.09.2021 г. на Кмета на Община Пловдив
3. Проект за изменение на ПУП, трасировъчен план
4. Договор 10-Д98/1/09.10.2020г. с „Гео груп”
5. Акт за публична общинска собственост
6. удостоверение за проектантска правоспособност

Констатира:

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение № 375/2007г.

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия устройствена зона „Тоз”- терени за градски паркове и градини

2. Действащ ПУП - територията, предмет на предложението попада в кв. 7 по плана на кв. „Изгрев” – одобрен със заповед № ИК-339/05.02.1990 г.

С писмо вх. № 21РИ-180/2/14.01.2022 г. от район «Източен» е внесен проект за изменение на ПУП-ПР като от УПИ I-зеленина от кв. 7 се образуват нови УПИ I-526.272, за озеленяване за ПИ 526.272, общинска собственост и УПИ VII-526.121, за озеленяване за ПИ 526.121, частна собственост, във връзка със сключен договор с „Гео груп” за „Проектиране на многофункционална спортна зона за футбол, баскетбол, волейбол, тенис на корт, тенис на маса, и фитнес на открито”.

По КК ПИ с ИД № 526.272 е публична общинска собственост.

На основание горните констатации ЕСУТ прие

РЕШЕНИЕ:

На основание, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 109 ал. 1 т.2, чл. 110 ал. 1 т. 2 и ал. 2, чл. 230 ал. 4 от ЗУТ, 128 ал. 8, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ, Заповед № 21ОА-2455/08.09.2021 г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване проект за изменение на ПУП, заявление вх. № 21РИ-180/2/14.01.2022 на район „Източен”, ЕСУТ разгледа проекта за изменение на ПУП-план за регулация, като от УПИ I-зеленина от кв. 7 се образуват нови УПИ I-526.272, за озеленяване за ПИ 526.272 и УПИ VII-526.121, за озеленяване, по зелените, кафяви зачертавания, надписи за регулацията

Да се изпълнят процедурите по ЗУТ.

ВЯРНО

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ