



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, бул. "Шести септември" № 274, тел.: 032/601060, e-mail: [info@iztochen\\_plovdiv.bg](mailto:info@iztochen_plovdiv.bg)

ЗАПОВЕД

№ 3PC-605

Пловдив, 10.12.2021 г.

Съгласно писмо от дирекция „Общинска собственост“-Община Пловдив с изходящ № 21 РИ 490/19.10.2021 г., в което е описано, че с удостоверение № 5808/20.08.1976 г. от IV РНС, на основание Закона за опрощаване на задължения към държавата, Закона за уреждане на правата на лицата, които са заели или получили държавни дворни места и Указа за ликвидиране на отношенията по законите за уреждане на собствеността върху дадени или заети места за жилища на бездомници, се признава право на строеж върху държавно дворно място за жилищна сграда на един етаж, състояща се от 3 стаи с обща застроена площ от 44.00 кв.м., попадаща в имот пл. №35, кв. „Столипиново“, целият с площ от 115.00 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Игрище Кубрат“ №129, на името на Асан Айри Адемов, Барие Айриева Адемова и Шюкри Айри Адемов. Съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, горепосоченият имот представлява поземлен имот с идентификатор 56784.525.1035, с площ от 103.00 кв.м. и е част от УПИ VIII-37,36,35 от кв.447-нов по действащия регулационен план на кв. „Първа градска част“-Пловдив. Същият поземлен имот е общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС. Съгласно приложеното Геодезическо заснемане от септември. 2017 г., построената жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.525.1035 е на два етажа с ЗП от 76.00 кв.м. и височина 6.50 м. Същата не е нанесена в кадастралната карта, одобрена със Зап. №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и частично попада в съседни имоти с идентификатори 56784.525.1031, 56784.525.1036 и 56784.525.1037. За сградата не се откриват строителни книжа.

Предвид факта, че сградата е построена след 2009 г. и същата не е допустима съгласно действащите застроителни планове, не е налице хипотезата на § 16, ал. 1 и § 127, ал. 1 от ЗУТ и не следва да се Удостоверение за търпим строеж.

Предвид горното и на основание §127, ал.6 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закон за устройство на територията

**О Т К А З В А М**

**издаването на Удостоверение за търпим строеж на двуетажна жилищна сграда с площ от 76.00 кв. м. и височина 6,50 м., изградена без строителни книжа в ПИ с идентификатор 56784.525.1035 по КК и КР на гр. Пловдив.**

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 56784.525.1035 по КК и КР на гр. Пловдив, част от УПИ VIII-37,36,35 от кв.447-нов по действащия регулационен план на кв. „Първа градска част“-Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Игрище Кубрат“ №129.

**Заповедта се издава по искане с вх. №9400-737/15.04.2021 г. от Шюкри Айри Адем и Нермин Джемал Адем**

Съгласно чл.214, т.1 и чл.215, ал.1 от ЗУТ, отказът за издаване на Удостоверение за търпим строеж подлежи на обжалване пред Административен съд-Пловдив, чрез Район „Източен”-Община Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по установения ред.**



**арх.Соня Андонова**

Главен архитект на Район "Източен"

Заповедта влязла в сила на:.....  
/...../

Съгласувал:

**Мирослава Сукарева**

Секретар на Район „Източен”