



**РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив 4000, бул. "Шести септември" № 274, тел.: 032/601060, e-mail: [info@iztochen.plovdiv.bg](mailto:info@iztochen.plovdiv.bg)

**ЗАПОВЕД**

№ ЗРЧ-604

Пловдив, 10.11, 2021 г.

Сграда с идентификатор 56784.553.171.26 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със Зап. №РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ е със Зап. №18-6133 от 22.08.2017 г. на Началник на СГКК-Пловдив с площ от 70.00 кв.м. е изпълнена от тухлена зидария и четирикатен покрив, построена в поземлен имот 56784.553.171-частна общинска собственост, за който има съставен Акт за частна общинска собственост №2486/05.08.2010 г. Същата попада в УПИ II-553,68, жилищно застрояване и общ. обл. дейности от кв.11 /нов/ по действащия регулационен план на кв. „Дружба“-Пловдив, одобрен със Зап. №ОА-1738/07.09.1993 г. и Зап. №15ОА-2892/22.10.2015 г. за изменение на ПУП-ПРЗ. Сградата е построена без съгласието на собственика-Община Пловдив, без одобрени проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл.137 ал.3 и чл.148, ал.1 и чл.182 от ЗУТ.

Съгласно решение, взето с протокол №10, т.1 от 21.09.2021 г. на Комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, назначена със Зап. №19 ОА-3008/23.12.2019 г., изменена със Зап. №20 ОА-1096/ 18.06.2020 г. на кмста на Община Пловдив, в качеството си на собственик възразява да бъде издадено становище за търпимост на сграда с идентификатор 56784.553.171.26, предвид това, че се нарушават условията на застрояване и потенциала на общински УПИ II-553,68, жилищно застрояване и общ. обл. дейности от кв. 11 /нов/ по плана на кв. „Дружба“-Пловдив.

Предвид горното, за сграда с идентификатор 56784.553.171.26 не са налице условията за приложимост на § 127 ал.3, във връзка с ал.6, от ПЗР на ЗУТ за търпимост на обекти, където производството по узаконяване на строежите започва по заявление от собственика до органа, който е издал или е следвало да издаде разрешението за строеж, подадено в едногодишен срок от влизането в сила на този закон. Строежите се узаконяват на името на собственика на земята, на името на лицето, на което е учредено право на строеж, или на името на лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон. Ако строежът е изграден от неособственик, отношенията между строителя и собственика се уреждат съгласно изискванията на чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

Предвид горното и на основание §127, ал.6 от ПЗР на ЗУТ

**О Т К А З В А М**

издаването на Удостоверение за търпим строеж на едноетажна масивна сграда с идентификатор 56784.553.171.26 с площ от 70.00 кв. м., изпълнена от тухлена зидария и четирикатен покрив, изградена без строителни книжа в ПИ с идентификатор 56784.523.171 по КК и КР на гр. Пловдив-частна общинска собственост.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 56784.523.171 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-553,68, жилищно застрояване и общ. обл. дейности от кв.11 /нов/ по действащия регулационен план на кв. „Дружба“-Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Елба“ №1.

Заповедта се издава по искане с вх. №9400-1621/20.07.2021 г. от Петър Стоилов Котов, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Елба“ №1

Съгласно чл.214, т.1 и чл.215, ал.1 от ЗУТ, отказът за издаване на Удостоверение за търпим строеж подлежи на обжалване пред Административен съд-Пловдив, чрез Район „Източен“-Община Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по установения ред.

арх. Соня Андонова  
Главен архитект на Район „Източен“



Заповедта влязла в сила на: .....

Съгласувал:  
Мирослава Сукарева  
Секретар на Район „Източен“