



**КОНСТАТИВЕН АКТ № 137**  
ПО ЧЛ. 225а АЛ.2 ОТ ЗУТ

Днес, 09.11.2020 год. служители на район „Източен“ от Дирекция „УТ, ИИ и Б“ в състав:

1. инж. Мария Иванова Трендафилова – на длъжност гл. инспектор „СК“ при район „Източен“ към  
Община Пловдив - гр. Пловдив,

2. инж. Дора Йорданова Тончева - на длъжност гл. експерт „КиР“ при район „Източен“ към  
Община Пловдив - гр. Пловдив,

1. инж. Красимир Савов Попов – на длъжност гл. експерт „ИП“ при район „Източен“ към Община  
Пловдив - гр. Пловдив,

**извърши проверка на строеж:**

**„МАСИВНА СГРАДА за търговска дейност“**, находяща се на ул. „Батак“ пред №34, с  
приблизителни размери 3,00м x 5,00м е построена в имот общинска собственост с идентификатор  
ПИ 56784.554.3, по КККР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-64/05.10.2006 г., в УПИ I –  
за компл. застрояване, кв.24, по плана на кв. „Дружба“, одобрен със Заповед №ОА-  
1738/07.09.1993г. с административен адрес: ул. „Батак“ пред №34, гр. Пловдив

**Имота е собственост на: ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Строежът е собственост на: МАРИН ДИМИТРОВ АПОСТОЛОВ**, с постоянен адрес:  
гр. Пловдив, ул. „Батак“ №34, ет.4, ап.19

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Проверката се извърши в отсъствието на извършителя**

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Строежът е изпълнен от: МАРИН ДИМИТРОВ АПОСТОЛОВ**, с постоянен адрес: гр. Пловдив,  
ул. „Батак“ №34, ет.4, ап.19

**Възложител: МАРИН ДИМИТРОВ АПОСТОЛОВ**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Батак“  
№34, ет.4, ап.19

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Строителен надзор: няма**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

**СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ** – няма

**СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ** – няма

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ** – няма

**ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА** - няма

**ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО** – няма

**ЗАПОВЕДНА КНИГА** - няма

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

Върху имот общинска собственост на ул. „Батак“ пред №34, в ПИ с идентификатор 56784.554.3, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ I – за компл. застрояване, кв.24, по плана на кв.„Дружба”, е построена „МАСИВНА СГРАДА за търговска дейност“, с приблизителни размери 3,00м x 5,00м тухлена зидария и покрив бетонна плоча.

/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :**

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :**

чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

### **VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма**

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на представител на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен” Община Пловдив, гр.Пловдив, бул.„6-ти септември” № 274, в седем дневен срок от връчването му.

СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:

1. инж. Д.Тончева .....
2. инж. К.Попов .....

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

1. инж. М.Трендафилова .....

СВИДЕТЕЛИ при връчване :

1. ....
2. ....

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год.  
в ..... часа чрез залепване на обекта на .....  
и на таблото на Район „Източен”, гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” № 274.