



**КОНСТАТИВЕН АКТ № .....191.....**  
ПО ЧЛ. 225а АЛ.2 ОТ ЗУТ

Днес, 06.08.2021 год. служители на район „Източен” от Дирекция „УТ, ИИ и Б” в състав:

1. инж.Мариела Пеева Стойнова – на длъжност гл. инженер при район“Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,
2. инж.Мария Иванова Трендафилова - на длъжност гл.инспектор „СК”при район“Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,
3. инж.Дора Йорданова Гончева– на длъжност гл.експерт „КиР” при район “Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,

**извърши проверка на строеж:**

**ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА-** административно определена под №19, с приблизителни размери 6,00м x 5,00м е построена в имот частна общинска собственост, АЧОС 2426/2007г. с идентификатор 56784.553.20 по КККР на гр.Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-64/05.10.2006г., за които ПИ е определен УПИ I- за комплексно застрояване за магазини, ресторант, кафе, сладкарница, графопост и озеленяване кв.3, по плана на кв.”Дружба”, одобрен със Заповед №ОА1738/07.09.1993г., с адрес: гр.Пловдив, ул.,„Крайна”, в отсъствието на: неизвестен собственик

**Имотът е собственост на: ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Строежът е собственост на: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Проверката се извърши в отсъствието на извършителя**

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Строежът е изпълнен от: НЕИЗВЕСТЕН.**

**Възложител: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Строител: НЕИЗВЕСТЕН**

**Строителен надзор: няма**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ – няма

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ – няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ – няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО – няма

ЗАПОВЕДНА КНИГА - няма

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

Върху имот частна общинска собственост, АЧОС 2426/2007г. с идентификатор 56784.553.20, по КККР на гр.Пловдив, за които ПИ е определен УПИ I - за комплексно застрояване за магазини, ресторант, кафе, сладкарница, трафопост и озеленяване, кв.3, по плана на кв."Дружба", ул.,"Крайна", гр.Пловдив, е построена:**ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, административно определена под №19**, с приблизителни размери 6,00м x 5,00м тухлена зидария, плосък покрив.

*/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /*

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :**

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :**

чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

### **VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма**

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации, налице е безспорно установен преместваем обект по смисъла на чл. 56 или чл. 57 от ЗУТ, поставени при неспазване изискванията на чл.57а, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 и т.7 от ЗУТ и чл.46, ал.1, т. 1-8 от Наредбата за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, /НРППОУТДОДЕГОТОП/, изм. и доп. с Решение № 12, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016 год. на Общински съвет - Пловдив.

Съставения констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 57а, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.46, ал.4 от Наредбата за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, /НРППОУТДОДЕГОТОП/, изм. и доп. с Решение № 12, взето с Протокол № 1 от 28.01.2016 год.на Общински съвет - Пловдив.

Настоящият Констативен акт се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения извършител на поставения преместваем обект.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен” Община Пловдив, гр. Пловдив, бул.„6-ти септември” №274, в три дневен срок от връчването му.

**СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:**

1. инж.М.Трендафилова.....
2. инж. Д.Тончева.....

**АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :**

1. инж. М.Стойнова.....

**Свидетели при връчване**

1. ....
2. ....

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год,  
в ..... часа чрез залепване на обекта на .....  
и на таблото на Район „Източен”, гр. Пловдив, бул.„6-ти септември” № 274.