



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ**

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

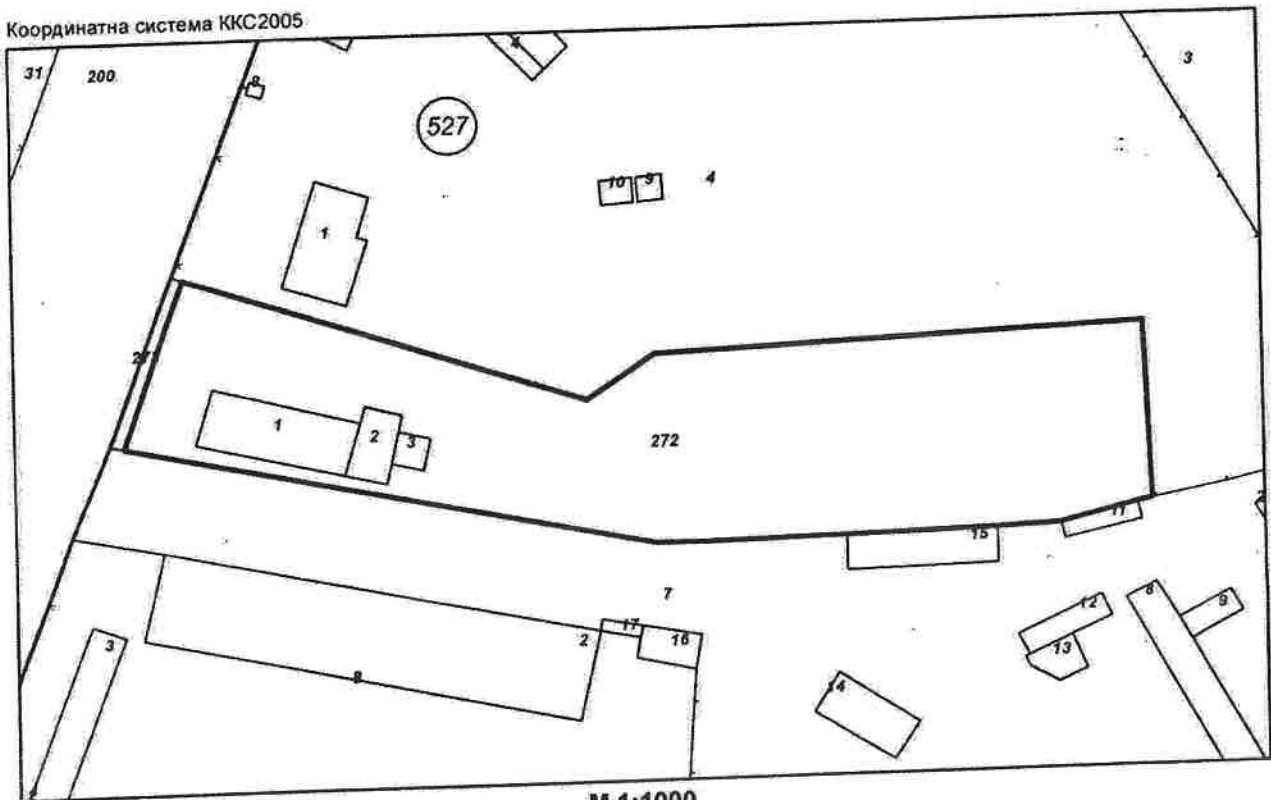
СЪСТАВ: 1618 КВ. МЕТРИ
ТЕЛЕФОН: 02/818 83 83, ФАКС: 02/958 33 33
E-MAIL: ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1110116-04.12.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **56784.527.272**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-16-93/20.01.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ
Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Източен, п.к. 4000, ул. "Ландос" № 54
Площ: **3280 кв.м**
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
Предходен идентификатор: **56784.527.6**
Номер по предходен план: **2246, квартал: 1, парцел: II 527.272, произв.и складова дейност**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 56784.527.7, 56784.527.4, 56784.527.273

Скица № 15-1110116-04.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-548760-02.12.2019 г.



/инж. Андриана Джулева/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Склад № 1818 КС МВР № 1
07/518 83 83 FAX: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **56784.527.272.1**: застроена площ **160 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
2. Сграда **56784.527.272.2**: застроена площ **54 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
3. Сграда **56784.527.272.3**: застроена площ **20 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Промислена сграда**

Собственици:

1. **115865687, "ГАРО - 2004"ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 178 том 74 рег. 27031 дело 13795 от 13.11.2009г., издаден от Служба по вписванията
гр.Пловдив

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-1110116-04.12.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-548760-02.12.2019 г.

/инж. Андриана Джулева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg; БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-898956-01.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.527.339

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Източен, п.к. 4000, ул. Ландос № 56

Площ: 7000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

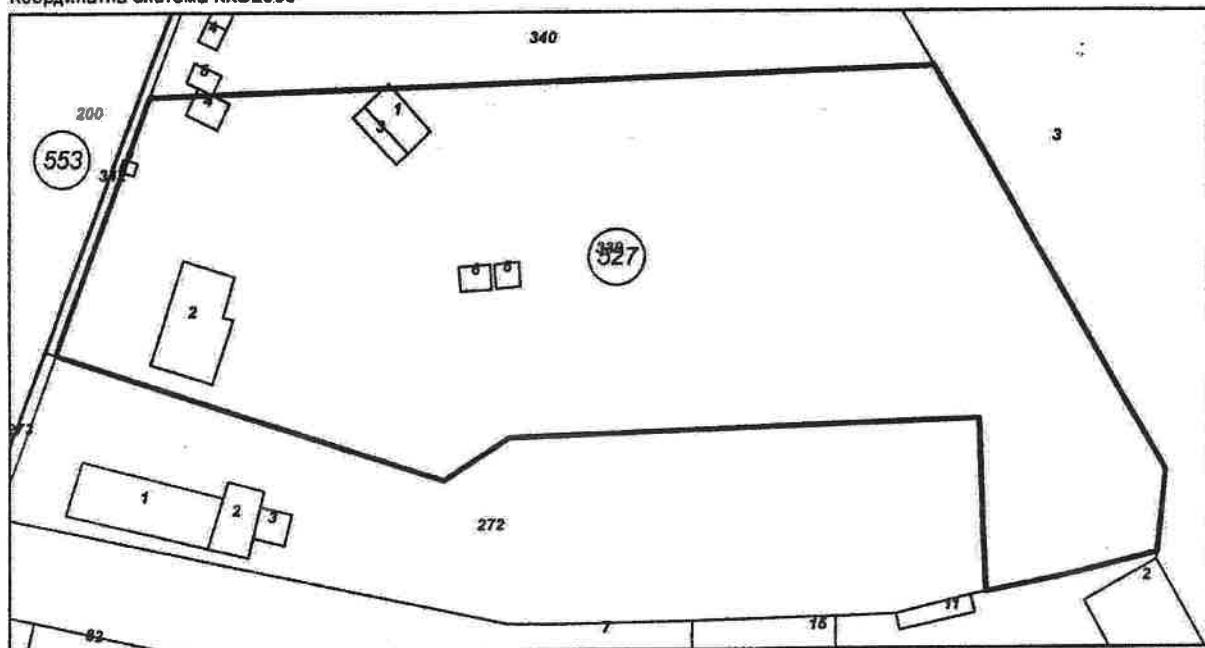
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 56784.527.4

Номер по предходен план: 339, квартал: 1, парцел: III-339

Съседи: 56784.527.273, 56784.527.272, 56784.527.7, 56784.527.3, 56784.527.340, 56784.527.342

Координатна система: ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. 115865915, КОМАРС АВТО-2005 ЕООД

площ 7000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 113 том 99 рег. 31502 дело 25886 от 03.11.2008г., издаден от Служба по вписванията
гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-898956-01.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-425175-17.09.2020 г.

Инж. Костадин Трампов



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 2006-1291

Пловдив, 13.07 2020г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 62а, ал. 5, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4 и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Скица № 15-483676 от 13.07.2018г. на СГКК гр. Пловдив Удостоверение № 01-29693/31.01.2020г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект 56784.527.4, издадено от СГКК, гр. Пловдив; Протокол № 12, т. 18 от 03.04.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Заповед № 190А1168 от 28.05.2019г. за допускане изработване на ПУП и Заявление с вх. № 19Ф-1995-/9/ от 06.02.2020г. за одобряване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ, извършено съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и Решение по т. 6, взето с Протокол № 20 от 03.06.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив

ОДОБРЯВАМ:

- Проект за изменение на ПУП- ПРЗ на част от кв. 1 по плана на кв. „Изгрев- Изток“, гр. Пловдив, като се образуват три нови УПИ III-527.339, за общ. обсл., производствена и складова дейност, УПИ IV-527.340, за общ. обсл., производствена и складова дейност и УПИ V-527.341, за общ. обсл., производствена и складова дейност по вътрешните имотни граници на ПИ с ИД 527.4, с ново свободно застрояване и нов УПИ I- Озеленяване и спорт с устройствени показатели за зона „Смфп“: Пзастр. до 70%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 30%, Паркиране- 100%, по означенията на регулацията със син и зелен цвят, нанесеното застрояване с червени ограничителни линии, коти в червен цвят, матрица със син цвят и таблица с устройствени показатели.

На основание чл.129, ал. 2, изр. второ от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи по реда на АПК. Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14- дневен /четирнадесетдневен/ срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“, община Пловдив, пред Пловдивски административен съд.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

арх. Невена Балчева

Зам.- кмет УТОС

арх. Константин Божков

Директор Дирекция УТ

арх. Велина Андоновъ

Н-к отдел УСП

Александър Ангелов

Гл. юриконсулт, отдел УСП

Изготвил: **арх. Даниела Власева**

Гл. експерт, отдел УСП