



РАЙОН „ИЗТОЧЕН”, ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, бул. „6-ти септември” № 274, тел.: 032/601060, факс: 032/631610, e-mail: [info@iztochen-plovdiv.bg](mailto:info@iztochen-plovdiv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗРУ-202 от 16.04 2021 г.

При извършена проверка от длъжностни лица при Район „Източен”, Община Пловдив, оправомощени по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт №25/25.01.2021 год., с който е установен НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ, представляващ:

**„ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА”**, административно определена под №21, построена в имот частна собственост с идентификатор ПИ 56784.553.4, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ II – рехабилитационен център за незрящи, кв.2, на ул.„Крайречна”, по плана на кв.„Ландос”, гр.Пловдив, собственост на **неизвестно лице**.

От правна и фактическа страна се установява следното:

Строежът е извършен в имот, който е частна собственост на наследници на Васил Димитров Бабиков, съгласно Решение №20821/22.11.1999г. на Поземлена комисия – гр. Пловдив

Извършител и собственик на строежа е: **НЕИЗВЕСТЕН**

Строежът представлява: **„ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА”**, административно определена под №21, построена в имот частна собственост с идентификатор ПИ 56784.553.4, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ II – рехабилитационен център за незрящи, кв.2, на ул.„Крайречна”, по плана на кв.„Ландос”, с приблизителна площ 5,00м<sup>2</sup>., без одобрени проекти и разрешение за строеж. Обекта е изпълнен от тухлена зидария и едноскатен дървен покрив.

Строежът е Пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ – София.

Извършеното строителство е без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и представлява незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Тези обстоятелства са отразени в Констативен акт №25/25.01.2021г., съставен по реда на чл.225а, ал.2 от ЗУТ, с който е започнато производството по налагане на принудителна административна мярка, съгласно чл.225а, ал.1 от ЗУТ. Констативният акт е съобщен чрез поставяне на място и на таблото за съобщения и публикуван на сайта на район „Източен” на 29.01.2021год. и връчен лично на Росица Костова, наследник на Васил Бабиков на 02.02.2021г.

В законоустановения срок срещу Констативен акт №25/25.01.2021г. в деловодството на Район „Източен” не е постъпило възражение от заинтересованите лица.

До датата на издаване на настоящия административен акт не е подавано заявление за узаконяване на обекта съгласно §184 от ПЗР на ЗИДЗУТ, съответно извършеният незаконен строеж не подлежи на узаконяване. Отделно от това обстоятелство извършеният строеж няма статут на търпим строеж, съгласно §16 от ПР на ЗУТ и §127, ал.2 от ПРЗ ЗИДЗУТ, видно от становище на гл.архитект на район „Източен” Община Пловдив.

Извършеното незаконно строителство не отговаря на предвижданията на действащия ЗРП. Съгласно ОУП на гр.Пловдив, строежа попада в имот частна собственост и е без одобрени проекти и разрешение за строеж, в нарушение на чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл.182 от ЗУТ.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид изложените правнозначими факти и данни, становище на Гл.архитект на район „Източен” №9400-409/19/05.03.2021 год. и на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т.1 и 2 от ЗУТ и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и правомощията, предоставени ми със Заповед №130А-558/05.03.2013 год. и Заповед №190А-2808 от 25.11.2019 год. на Кмета на Община Пловдив

## НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат незаконен строеж представляващ: „ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ПОСТРОЙКА”, административно определена под № 21, построена в имот частна собственост с идентификатор ПИ 56784.553.4, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ II – рехабилитацио-нен център за незрящи, кв.2, на ул.”Крайречна”, по плана на кв.”Ландос”, гр.Пловдив, с приблизителна площ 5,00м<sup>2</sup>, собственост на неизвестно лице.

2. Определям срок от 3/три/ месеца за доброволно изпълнение на настоящата заповед, считано от датата на съобщаването и.

3. При неспазване на срока по т.2 незаконният обект да се премахне от служители на общинската администрация на район „Източен” със съдействието на органите на полицията.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез кмета на Район „Източен” пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящият административен акт следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

**К М Е Т на район ”ИЗТОЧЕН :**

**Съгласувал:**

Станислава Колева - Трендафилова  
Началник отдел “АПО, К и ЧР”

**Изготвил:**

инж.Мария Трендафилова  
Главен инспектор „СК”

Днес, ....., подписаният/та ..... получих  
екземпляр от настоящата заповед № .....

ПОДПИС:.....

**СВИДЕТЕЛИ при отказ или отсъствие:**

1. ....

2. ....