



**КОНСТАТИВЕН АКТ № 115**  
ПО ЧЛ. 225а АЛ.2 ОТ ЗУТ

Днес, 23.04.2021 год. служители на район „Източен” от Дирекция „УТ, ИИ и Б” в състав:

1. инж.Мариела Пеева Стойнова – на длъжност гл. инженер при район“Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,
2. инж.Мария Иванова Трендафилова - на длъжност гл.инспектор „СК”при район“Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,
3. инж.Дора Йорданова Тончева – на длъжност гл.експерт „КиР” при район “Източен” към Община Пловдив - гр. Пловдив,

**извърши проверка на строеж:**

**ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА**, административно определена под №10, с приблизителна площ 15,00 кв.м. е построена в имот общинска собственост - ПИ 56784.553.17, по КККР на гр.Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-64/05.10.2006г., в УПИ I – комплексно застрояване и търговски павилиони по плана на кв. „Дружба“, гр.Пловдив. одобрен със Заповед №ОА 1738/07.09.1993г. и Заповед №13ОА-2951/12.11.2013г. с административен адрес : гр.Пловдив, ул."Калина", в отсъствието на: неизвестен собственик

**Имота е собственост на: ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Строежът е собственост на: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Проверката се извърши в отсъствието на извършителя**

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Строежът е изпълнен от: НЕИЗВЕСТЕН.**

**Възложител: НЕИЗВЕСТЕН**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**Строител: НЕИЗВЕСТЕН**

**Строителен надзор: няма**

/трите имена за ФЛ, адрес, търг. наименование за ЮЛ, адрес на управл. и представител/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:**

СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ПРОЕКТИ – няма

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ – няма

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ – няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - няма

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО – няма

ЗАПОВЕДНА КНИГА - няма

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:**

Върху имот общинска собственост ПИ 56784.553.17, по КККР на гр.Пловдив в УПИ I-комплексно застрояване и търговски павилиони по плана на кв.,„Дружба“ с административен адрес: ул.,„Калина“, гр.Пловдив, е построена: **„ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА“**, административно определена под №10 с приблизителна площ 15,00 кв.м., тухлена зидария, плосък покрив.

/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:

ПО ПРИЛОЖЕНА СКИЦА

*приложение 1*

### **IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :**

Строителството е извършено без одобрени строителни книжа и нужните разрешителни.

### **V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :**

чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ

### **VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - няма**

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на представител на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Кмета на Район „Източен” Община Пловдив, гр.Пловдив, бул.,„6-ти септември” № 274, в седем дневен срок от връчването му.

СВИДЕТЕЛИ при актосъставянето:

1. инж. М. Трендафилова
2. инж. Д.Тончева

АКТОСЪСТАВИТЕЛИ :

1. инж. М.Стойнова

СВИДЕТЕЛИ при връчване :

1. ....
2. ....

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес.....год.  
в ..... часа чрез залепване на обекта на .....  
и на таблото на Район „Източен”, гр. Пловдив, бул. „6-ти септември” № 274.