



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 200А-2154

Пловдив, 16.10. 2020г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, решения, взети с протоколи №№ 1, т. 37 от 10.01.2020г., 30, т. 4 от 11.09.2020г. на ЕСУТ при община Пловдив, становище на Главния архитект от 14.09.2020г. и писмено заявление с вх. № 20 Ф-6568 от 31.08.2020г.

ДОПУСКАМ:

Да се изготви изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 14 – нов по плана на МФЗ „Изток“ - гр. Пловдив:

В обхват УПИ: XII-78, бензиностанция
Контактна зона: УПИ: VIII, XIII и улици

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ, да се съобрази с ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив

На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи върху скици на имотите и проектни идентификатори /ако са необходими/, издадени от СГКК. Да бъде представен в цифров вид /в пълни координати 2005г., система БКС, част регулация – PDF и CAD формат и част застроителна – PDF и DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

При изработване на проекта да се имат предвид следните **допълнителни изисквания:** съгласно , решения, взети с протоколи №№ 1, т. 37 от 10.01.2020г., 30, т. 4 от 11.09.2020г. на ЕСУТ при община Пловдив, становище на Главния архитект от 14.09.2020г.

- Височината на застрояване да се съобрази със застрояването в контактните територии
- Във връзка с наличието в УПИ на подземна инженерна инфраструктура проектът да бъде придружен с необходимите схеми съгласно чл. 108 от ЗУТ или сервитути и ограничения във връзка с чл. 64 , чл. 67 и чл. 108 ал. 2 и чл. 131 ал. 2 т. 5, чл. 192, чл. 193, чл. 199, чл. 205 от ЗУТ, чл. 64 от Закона за енергетиката, Закона за водите, Наредба №16/2004г. за сервитути на енергийни обекти , Наредба №8 /1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места, Наредба №6 /2004г. за

технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и други, при разширение и/или преместване на съществуваща техническа инфраструктура и проектиране на нова техническа инфраструктура

- Проектът да се съобрази с решение, взето с протокол № 1, т. 37 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл.131, ал.2 от ЗУТ – в обхвата и контактната територия, и актуален до 10 дни от датата на внасяне на проекта.

Срок за представяне на проекта – 180 дни.

Неразделна част от заповедта са: ситуационни планове – ПР и на подземните проводи, протоколи на ЕСУТ при община Пловдив, Становище на Главния архитект на Община Пловдив.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“ при Община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:
Арх. Невена Балчева
Зам. Кмет УТОС

Арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

Арх. Велина Андонова
Н-к отдел УСП

Бойка Паланова
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Кр. Богатева
Гл. специалист

