



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 200А/2606

Пловдив, 10.12 2020г.

Във връзка със заявление с вх. № 20 П-3759 от 06.04.2020г. от Лиляна Николова Царева, Мария Минчева Тодорова, Илия Минков Минков, решение, взето с протокол № 14, т. 15 от 15.04.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище на Главния архитект от 16.04.2020г., е издадена заповед № 200А-895 от 20.05.2020г. на Кмета на община Пловдив за допускане изменение на ПУП – План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на част от кв. 27 – нов, 49 - стар по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив.

Със заявление вх. № 20 П-3759/2 от 29.06.2020г. от Лиляна Николова Царева, Мария Минчева Тодорова, Илия Минков Минков е внесен за одобряване проект за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП на част от кв. 27 – нов, 49 - стар по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив.

С Протокол № 23, т. 12 от 08.07.2020г., проекта за изменение на ПУП е разгледан от ЕСУТ при Община Пловдив. При съобщаването му съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в законоустановения срок е постъпило едно възражение от собственици на ПИ с ИД 528.492 /УПИ IV/.

С протокол № 35, т. 6 от 04.11.2020г. на ЕСУТ при община Пловдив е разгледано постъпилото възражение и е взето под внимание.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и 4, чл. 8, т. 1, чл. 112, ал. 1, ал. 2, т. 3, чл. 113, чл. 36, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, т. 1.3. от Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив, Заповед за допускане изменение на ПУП № 200А-895 от 20.05.2020г. на Кмета на община Пловдив, Скица № 15-35846 от 26.01.2016г. на СГКК, гр. Пловдив, заявление вх. № 20 П-3759/2 от 29.06.2020г., решения, взети с протоколи №№ 14, т. 15 от 15.04.2020г., 23, т. 12 от 08.07.2020г. и 35, т. 6 от 04.11.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив,

ОДОБРЯВАМ:

- Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 27 – нов, 49 - стар по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, като на УПИ IV-284 отреждането се привежда към идентификатора по КК и в съответствие с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ без промяна на предназначението и става УПИ IV-528.492, жилищно застрояване с ново средно

застрояване, свързано със застрояването в УПИ V с устройствени показатели съобразно протокол № 1, т. 37 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив, за зона „СМФ2“: Височина до 5ет./14.20м., Пзастр. До 60%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, означеното застрояване с червени задължителни линии, коти с черен цвят, матрица със син цвят.

- Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят
- Работен устройствен план на част от кв. 27 – нов, 49 - стар по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив без промяна параметрите на застрояване съгласно действащия ПУП по общата граница с УПИ V с четири и пететажното застрояване в УПИ IV с височини в относителни и съответно в абсолютни коти 11.50м./168.45м., 12.00м. 168.95м., 14.20м./171.15м. по нанесените застрояване, етажност и котировки с червен цвят

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“, община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:
Арх. Невена Балчева
Зам. Кмет УТОС

Арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

Арх. Велина Андонова
Н-к отдел УСП

Бойка Паланова
Гл. юриконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:
К. Богатева
Гл. специалист

