

- Разделяне на УПИ I- 1137 на две нови УПИ- УПИ I- 555.358, за жил. застр. и търг. дейност, и УПИ III- 555.359, за търг. дейност, зона „Жк“ с устройствени показатели: Н до 10м., Пзастр. до 50%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 40%
- Запазване на съществуващото едноетажно застрояване в северната и североизточната част на УПИ I- 1137 с надстрояване с два етажа и ново двуетажно пристрояване, свързано с ново двуетажно застрояване в УПИ III
- Спазени са отстоянията до съществуващото застрояване в контактната територията.

Във връзка с направените констатации и след разисквания ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

### РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Скица № 15-255403 от 02.06.2017г. на СГКК Пловдив за ПИ с ИД 56784.555.194, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри с вх. №01-29474/12.02.2020г., Протокол № 23, т. 19 от 08.07.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив; Заповед №190А-472 от 12.03.2019г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и Заявление с вх. № към 18 П6575-/5/ от 28.08.2020г., ЕСУТ при Община Пловдив разгледа:

- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за част от кв. 59- нов по плана на кв. „Дружба“, гр. Пловдив, с който се предвижда разделяне на УПИ I- 1137 на две нови УПИ- УПИ I- 555.358, за жил. застр. и търг. дейност, и УПИ III- 555.359, за търг. дейност, със запазване на съществуващото едноетажно застрояване и с ново надстрояване с два етажа и ново двуетажно пристрояване, свързано със застрояването в УПИ III и ново застрояване за УПИ III, свързано със застрояването в УПИ I, с устройствени показатели за зона „Жк“: Н до 10м., Пзастр. до 50%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 40% по означенията на регулацията със син и зелен цвят, нанесеното застрояване с червени ограничителни и задължителни линии, коти в черен цвят, матрица със син цвят и таблица с устройствени показатели.

2. да се изпълнят процедурите съгласно чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

**ВЯРНО :**  
**ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ**

