

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО:
ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ
№ 32

гр. Пловдив 30.09.2020г.

По точка 9 от дневния ред:

Разглеждане заявление вх. № към 18 П6575-/5/ от 28.08.2020г. от Демир Янков Димитров и Феруп Шабан Юсуф за одобряване на изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ I-1137, кв. 59 – нов по плана на кв. „Дружба“ – гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация:

- Заявление вх. № към 18 П6575-/5/ от 28.08.2020г.
- Документи за собственост
- Скица № 15-255403 от 02.06.2017г. на СГКК Пловдив за ПИ с ИД 56784.555.194
- Удостоверение № 01-29474/12.02.2020г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект 56784.555.194, издадено от СГКК, гр. Пловдив;
- Ситуационни планове – ПР и подземната техническа инфраструктура;
- Протокол № 3, т. 17 от 25.01.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Заповед № 190А-472 от 12.03.2019г. за допускане изработване на ПУП
- Протокол № 23, т. 19 от 08.07.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Проект за ПУП-ПРЗ

Устройствени характеристики на територията:

Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375/2007г.

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – устройствена зона „Жк“

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащият ПУП, в който попада ПИ с ИД 56784.555.194 по КК на гр. Пловдив, е одобрен със Заповед № ОА-1738 от 07.09.1993г. и Заповед № ОА-87 от 19.01.2001г. на Община Пловдив

Констатива:

- Действащ ПУП за територията:
 - За ПИ с ИД 56784.555.194 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ I 1137
 - Съгласно Заповед № ОА-87 от 19.01.2001г. се предвижда запазване на съществуващото едноетажно застрояване, изградено по реда на отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ в североизточния ъгъл на УПИ
 - Издадена е виза за проучване и проектиране 2002г. за надстрояване и пристрояване на съществуващата сграда до два етажа
- С проекта се предвижда: