



**"КАДАСТЪР - НИ" ООД**

*гр. Пловдив, ул. "Родопи" № 135 А,*

*тел./факс 032 / 635615, e-mail: cadastar\_ni@abv.bg*

**СКИЦА - ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**

**на**

**ПИ с ИД 56784.527.111 по КККР на гр.ПЛОВДИВ,  
одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК**

февруари 2020 г.  
гр. Пловдив

**"КАДАСТЪР-НИ" ООД**  
Управител:  
( иж. Ир. Радева )



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**КЪМ СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**  
на ПИ с ИД 56784.527.111 по КККР на гр.ПЛОВДИВ, одобрена със  
Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК

По кадастралната карта на гр.Пловдив поземлен имот с ИД 56784.527.111 е с площ 2586 кв.м., НТП – Незастроен имот за жилищни нужди и е собственост на ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ съгласно Н.А. №152/03.12.2008 г.

Във връзка с искане на собственика от имота са образувани 3 проектни имота, съответстващи на частта от УПИ XI - 2060,2039,388, резервен терен, кв.2 по плана на Източна индустриална зона IV част и частите за улица.

Проектните идентификатори са получени от СГКК - Пловдив с Удостоверение изх. № 25-11059-16.01.2020 г. Изменението е изработено върху извадка от КККР получена със заявление вх.№ 61206 от 14.01.2020 г.

Данни за новообразуваните имоти:

1. ПИ с ИД 527 .345 – с площ 214 кв.м., за улица, гранични точки по скицата-проект 1, 2 и всички останали по съществуващите граници. НТП – за второстепенна улица, при граници (съсед): ПИ с ИД 527.183, 527.110 и 527.346 и собственик Христо Георгиев Тончев.
2. ПИ с ИД 527 .346 – с площ 2314 кв.м., (част от УПИ XI -2060,2039,388, резервен терен, кв.2), гранични точки по скицата-проект 1, 2, 3, 4 и всички останали по съществуващите граници. НТП – за друг вид застрояване, при граници (съсед): ПИ с ИД 527.183, 527.345, 527.110, 527.347, 527.312 и 527.309 и собственик Христо Георгиев Тончев.
3. ПИ с ИД 527 .347 – с площ 58 кв.м., за улица, гранични точки по скицата-проект 3, 4 и всички останали по съществуващите граници, НТП – за второстепенна улица, при граници (съсед): ПИ с ИД 527.346, 527.110, 527.169 и 527.312 и собственик Христо Георгиев Тончев.

Съставен е кадастрален регистър на недвижимите имоти.

Върху скицата – проект са отразени номерата и координатите на проектните точки, номерата на новообразуваните имоти, номера на съседни имоти и др. Проектната гранична линия на новите имоти , номерата на новообразуваните имоти и проектни точки са изчертани с червен цвят.

Скицата – проект да послужи пред СГКК-Пловдив за последващи процедури по изменение на КККР на гр.Пловдив.

**Приложения:**

1. Скица-проект за изменение в М 1:1000 с координати на определящи проектни точки;
2. Кадастрален регистър на недвижимите имоти;
3. Протокол за трасиране;
4. Документ за собственост;
5. Ситуационен план от РП;
7. Ксерокопие от сертификат и застраховка на правоспособното лице;
8. Диск с цифров модел на скицата проект – формат CAD4;

февруари 2020 г.



## СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 56784.527.111

гр.ПЛОВДИВ, ЕКАТТЕ: 56784, общ. ПЛОВДИВ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Адрес : --- "ИЗТОЧНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА-IV ЧАСТ"  
 Площ : 2,586 дка.  
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
 Начин на трайно ползване : Невастроен имот за жилищни нужди

### Собственици:

1.ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ, ЕГН 4709054382, с.ЯГОДОВО, ул. "Цар Калоян" № 5, п.код:4113

Документ: н.а. № 152 от 03.12.2008 г. издаден от АВ Служба по вписванията - гр. Пловдив, том: 112, регистър: 35762, дело: 28492

### Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 527.345, проектна площ 214 кв.м.

Съсед: 56784.527.183, 56784.527.110, 56784.527.346

Проектен имот № 527.346, проектна площ 2,314 дка.

Съсед: 56784.527.183, 56784.527.345, 56784.527.110, 56784.527.347, 56784.527.312, 56784.527.309

Проектен имот № 527.347, проектна площ 58 кв.м.

Съсед: 56784.527.346, 56784.527.110, 56784.527.169, 56784.527.312

### Проектни координати:

№ на точка	X	Y
3	4668500.80	442525.42
1	4668577.10	442534.03
2	4668558.64	442558.98
4	4668503.65	442558.86



Изработил:

Инж. Ем. Георгиев

11.02.2020 г.

ПРАВОСПОСОБЕН ПО ПЛАНОВИ И КАДАСТРИ

## КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГР. ПЛОВДИВ

ЕКАТЕ 56784, община ПЛОВДИВ, област ПЛОВДИВ Дата: 10.02.2020 г.

Идентификатор		Данни за собственици и носители на други вещи и права										Данни за акта							
Нов	Стар	Вид на имота	Площ кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издавател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собств. еност	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
527.345	2060, п. част от XI-2060,20 33,388,рез. тврени	Поз. имот	214		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						Урбанизиран в територия	За второстепенна в улица	---"ИЗТОЧНА ИНДУСТРИА ПНА ЗОНА-IV ЧАСТ"	ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ	4709054382		с.ЯГОДОВО, ул."Цар Калоян" № 5	н.в.	АВ Служба по вписванията - гр. Пловдив, № 152/03.12.2008 г., том 112, рег 35762, дело 28492	Собственост		Частна		
527.346	2060, п. ...	Поз. имот	2314			Урбанизиран в територия	За друг вид застрояване	---"ИЗТОЧНА ИНДУСТРИА ПНА ЗОНА-IV ЧАСТ"	ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ	4709054382		с.ЯГОДОВО, ул."Цар Калоян" № 5	н.в.	АВ Служба по вписванията - гр. Пловдив, № 152/03.12.2008 г., том 112, рег 35762, дело 28492	Собственост		Частна		
527.347	2060, п. ...	Поз. имот	58			Урбанизиран в територия	За второстепенна в улица	---"ИЗТОЧНА ИНДУСТРИА ПНА ЗОНА-IV ЧАСТ"	ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ	4709054382		с.ЯГОДОВО, ул."Цар Калоян" № 5	н.в.	АВ Служба по вписванията - гр. Пловдив, № 152/03.12.2008 г., том 112, рег 35762, дело 28492	Собственост		Частна		





**ПРОТОКОЛ**  
за трасиране, означаване и координиране на  
граница между ПИ с ИД 56784.527.345, 56784.527.346 и 56784.527.347  
по кадастралната карта на гр.Пловдив

Днес 12.02.2020 г. в гр.Пловдив, по молба от м.февруари 2020г. на  
I.Христо Георгиев Тончев  
Документ за собственост: Н.А. №152/03.12.2008 г.

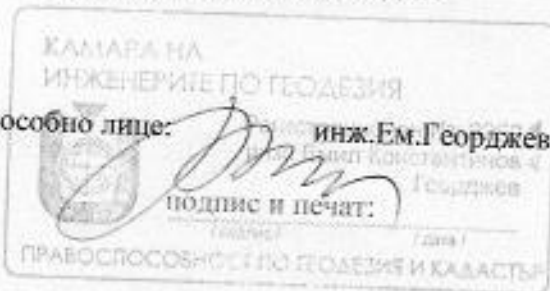
Правоспособното лице инж.Емил Константинов Георджев, представител на "КАДАСТЪР-НИ"  
ООД, гр.Пловдив, БУЛСТАТ 115782138, вписано в регистъра на правоспособните лица със  
заповед № 277 от 23.05.2001 г., на изпълнителния директор на АГКК-София извърших трасиране,  
означаване и координиране на граници между ПИ с ИД 56784.527.345, 56784.527.346 и  
56784.527.347 по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със зап.№ РД-18-48/03.06.2009г.  
на ИД на АГКК-София.

Трасирането и означаването на граничните точки е извършено в присъствието на следните  
заинтересувани лица:

I. Христо Георгиев Тончев - собственик

Трасирането е извършено въз основа на скица-проект за изменение на поземлен имот.  
Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.  
Скицата и регистърът на координираните точки са неразделна част от този протокол.  
Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра – по един за собствениците и за  
правоспособното лице и СГКК-Пловдив.

Правоспособно лице: \_\_\_\_\_ инж.Ем.Георджев



Присъствали: \_\_\_\_\_

I. \_\_\_\_\_  
(Хр.Тончев)  
подпис:



окомерна скица на имотите

към протокол от 12.02.2020 г.



**РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ**

№ на точката	X[m]	Y[m]	Вид на означаване
<b>Исходни точки от геодезическата основа</b>			
рг 20233	4543643.670	8620855.55	мет. тръба
рг 20234	4543525.260	8620911.04	мет. тръба
рг 20235	4543577.740	8620730.39	мет. тръба
<b>Подробни точки</b>			
1	4543732.706	8620961.299	дървен кол
2	4543714.812	8620984.671	дървен кол
3	4543656.218	8620954.563	дървен кол
4	4543659.885	8620987.924	дървен кол

КАДАСТРА НА  
 Правоспособно лице: ..... Полное наименование: .....

Регистрационен №: 0260/4  
 г-н Емил Константинов в  
 Геодезия

ПРАВСПОСОБНО ЛИЦЕ: ..... КАДАСТЪР



**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**

№ 18 100 1310 0000637471

„Застрахователно Акционерно Дружество Армеец“ АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121076907, със седалище и адрес на управление ул. „Стефан Караджа“ № 2, 1000 София, на основа на писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

**ВИД ЗАСТРАХОВКА:**

Гражданска отговорност на юридически лица

**ЗАСТРАХОВАН:**

„КАДАСТЪР – НИ“ ООД

ЕИК: 115782138

Адрес: гр. Пловдив, ул. „Радопи“ 135а

Представявано от Ирина Видева Радева – Управител

**ПРАВОСПОСОБНИ ЛИЦА**

Ирина Видева Радева, ЕГН 6102244438

Емил Костадинов Георджев, ЕГН 5708044648

**ОБХВАТ НА ПОКРИТИЕТО:**

Съгласно приложените Общи условия на „ЗАД Армеец“ АД по застраховка „Гражданска отговорност на юридически лица“. По тази полица се покрива отговорността на застрахования като лице, правоспособно да извършва дейности в областта на геодезията, картографията и кадастъра, за вреди, които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на неговите задължения, както и на задълженията на неговите служители /съгл. чл.20 ал.3 от ЗКЗР и чл.26 от ЗГК.

**ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:**

Геодезически дейности и кадастрални измервания.

**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

от 00:00 часа на: 14.12.2019 г.

до 24:00 часа на: 13.12.2020 г.

**ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ:**

50 000 лв. (словом: петдесет хиляди лева) за всяко едно събитие  
100 000 лв. (словом: сто хиляди лева) в агрегат за всички събития за периода на застраховката.

**САМОУЧАСТИЕ:**

120 лв. (словом: сто и двадесет лева) от всяка сума

**Важи за: Скица-проект за изменение на ПИ с ИД 56784.527.111 по КК на**

ТЪРГОВИЩА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА

Еднократно към дата на влизане в сила.

**гр. Пловдив**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:**

2% ДЗП

**ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:**

120,00 лв. (словом: сто и двадесет лева)

2,40 лв. (словом: два и 0,40 лева)

122,40 лв. (словом: сто двадесет и два и 0,40 лева)

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Република България.

**ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:**

10.12.2019 г., гр. София

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено расчрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия „Гражданска отговорност на юридически лица“, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е предсговорна информация съгласно от Кодекса за застраховането.

Информирам те сам, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и одобренията на Европейския законодателство. Запоочах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на [www.armeec.bg](http://www.armeec.bg).

Застрахователен посредник: АИ ЕМД ДЖИ ИНШУРЪНС БРОКЕРС ООД, код: 10090027  
Адрес: гр. София, ул. „ЯНТРА“ 3Б

**ЗАСТРАХОВАН:**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**



КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

# СЕРТИФИКАТ

Регистрационен № 0260

**Инж. Емил Константинов Георджев**

с образователно - квалификационна степен и професионална квалификация  
магистър - инженер **ГЕОДЕЗИСТ**

е вписан в регистъра на правоспособните лица по **КАДАСТЪР** на  
Агенция по геодезия, картография и кадастър със заповед № 277/23.05.01г.  
и притежава **ПРАВОСПОСОБНОСТ** по **ГЕОДЕЗИЯ** и **КАДАСТЪР**

**Важи за: Скица-проект за изменение на ПИ с ИД 56784.527.111 по КК на  
гр.Пловдив**

Председател на Управителния съвет:

Инж. Златан Златанов

/подпис и печат/



КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ

**ЧЛЕНСКА КАРТА**

инж. Емил Константинов  
Георджев  
Регистрационен № 0260  
Удостоверение за 2020



Закон за геодезията и картографията - чл.38 (1): Инженерите по геодезия, които извършват дейности по геодезия, картография и кадастър, членуват в Камара на инженерите по геодезия.