



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, бул. "6-ти септември" № 274, тел.: 032/601060, факс: 032/631610, e-mail:
iztochen_bg@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗРЦ-570 от 17.09 2020г.

Във връзка с Конститутивен акт №102/01.09.2020 год., съставен от длъжностни лица на район Източен – Община Пловдив, съобщен чрез залепване на обекта, на информационното табло на район "Източен" и публикуван в сайта на района на 02.09.2020 год. се установява, че преместваем обект /съоръжение/, представляващ: **"МЕТАЛЕН ПАВИЛИОН** – административно определен под №4, с приблизителни размери 3,00x5,00м, е поставен в имот общинска собственост с идентификатор 56784.554.1, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ I-компл. застр. и подземни гаражи, кв.25-нов, ул."Батак"- „Елба”, по плана на кв."Дружба", гр.Пловдив и е собственост на **неизвестно лице**.

За поставянето на преместваемият обект не са издавани разрешение за поставяне и разрешение за ползване, същият не отговаря на изискванията на ЗУТ и на Наредбата за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив (НРППОУТДОДЕГОТОП), на Общински съвет – Пловдив.

Предвид гореизложеното и на основание чл.57а, ал.1, т.1, т.2, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.46, ал.1, т.1, т.2 и чл.46, ал.6 от НРППОУТДОДЕГОТОП, чл.59, ал.1 и ал.2 от АПК, като взех предвид Конститутивен акт №102/01.09.2020 год., по който в указания законен срок не са регистрирани /постъпили/ възражения в район „Източен” от заинтересованите лица, както и с оглед на предоставените ми правомощия със Заповед №130А-558/05.03.2013 год. и Заповед №190А-2808/25.11.2019 год. на Кмета на Община Пловдив

НАРЕЖДАМ

Преместваем обект, представляващ: **"МЕТАЛЕН ПАВИЛИОН** – административно определен под №4, с приблизителни размери 3,00x5,00м, е поставен в имот общинска собственост с идентификатор 56784.554.1, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ I-компл. застр. и подземни гаражи, кв.25-нов, ул."Батак"- „Елба”, по плана на кв."Дружба", гр.Пловдив, да се премахне в 7-дневен срок от съобщаване на настоящата заповед и всеки следващ работен ден от служители на общинската администрация на Район „Източен”, със съдействието на органите на полицията.

Заповедта подлежи на оспорване пред Административен съд гр.Пловдив в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и на основание чл.215 от ЗУТ, като обжалването на заповедта не спира изпълнението на административния акт, на основание чл. 217 ал.1, т.11 от ЗУТ.

К М Е Т на район "ИЗТОЧЕН" :



Съгласувал:

Станислава Колева - Трендафилова
Началник отдел "АПО, К и ЧР"

Изготвил:

Петранка Кочичева
Ст.специалист „УТ и КС"



ЗАПОВЕД

№ ЗРП-568 от 17.09. 2020 г.

При извършена проверка от длъжностни лица при Район „Източен”, Община Пловдив, оправомощени по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт №42/30.03.2020 год., с който е установен НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ, представляващ:

„МОНОЛИТНА БЕТОНОВА ОГРАДА”, с приблизителни размери: дължина - 47,00м, и височина 0,90м. - разположена в имот общинска собственост с идентификатор ПИ 56784.553.1, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ IV- компл. жил. стр., кв.1Б, по плана на кв.”Ландос”, гр.Пловдив, ул.”Крайна”, собственост на **неизвестно лице**.

От правна и фактическа страна се установява следното:

Строежът е извършен в имот, който е общинска собственост

Извършител и собственик на строежа е: **НЕИЗВЕСТЕН**

Строежът представлява: **„МОНОЛИТНА БЕТОНОВА ОГРАДА”,** с приблизителни размери: дължина - 47,00м, и височина 0,90м. - разположена в имот общинска собственост с идентификатор ПИ 56784.553.1, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ IV- компл. жил. стр., кв.1Б, по плана на кв.”Ландос”, гр.Пловдив, ул.”Крайна”, без одобрени проекти и разрешение за строеж.

Строежът е VI-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ – София.

Извършеното строителство е без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и представлява незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Тези обстоятелства са отразени в Констативен акт №42/30.03.2020г., съставен по реда на чл.224а, ал.5 от ЗУТ, с който е започнато производството по налагане на принудителна административна мярка, съгласно чл.225а, ал.1 от ЗУТ. Констативният акт е съобщен по реда на §4, ал.1 от ДР на ЗУТ, чрез поставяне на място и на таблото за съобщения и публикуван на сайта на район „Източен” на 30.03.2020 год.

В законоустановения срок срещу Констативен акт №42/30.03.2020г. в деловодството на Район „Източен” не е постъпило възражение от заинтересованите лица.

До датата на издаване на настоящия административен акт не е подавано заявление за узаконяване на обекта съгласно §184 от ПЗР на ЗИДЗУТ, съответно извършеният незаконен строеж не подлежи на узаконяване. Отделно от това обстоятелство извършеният строеж няма статут на търпим строеж, съгласно §16 от ПР на ЗУТ и §127, ал.2 от ПРЗ ЗИДЗУТ, видно от становище на гл.архитект на район „Източен” Община Пловдив.

Извършеното незаконно строителство не отговаря на предвижданията на действащия ЗРП. Съгласно ОУП на гр.Пловдив, строежа попада в улична регулация по плана на кв.Ландос”, гр.Пловдив и е без одобрени проекти и разрешение за строеж, в нарушение на чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл.182 от ЗУТ.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид изложените правнозначими факти и данни, становище на Гл.архитект на район „Източен” №2400-38/3/15.05.2020 год. и на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т.1 и 2 от ЗУТ и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и правомощията, предоставени ми със Заповед №130А-558/05.03.2013 год. и Заповед №190А-2808 от 25.11.2019 год. на Кмета на Община Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Да се премахне незаконен строеж представляващ: „МОНОЛИТНА БЕТОНОВА ОГРАДА”, с приблизителни размери: дължина - 47,00м, и височина 0,90м. - разположена в имотна общинска собственост с идентификатор ПИ 56784.553.1, по КККР на гр.Пловдив, в УПИ IV компл. жил. стр., кв.1Б, по плана на кв.”Ландос”, гр.Пловдив, ул.”Крайна”, собственост на неизвестно лице, в 7-дневен срок от съобщаване на настоящата заповед и всеки следващ работен ден от служители на общинската администрация на район „Източен” със съдействието на органите на полицията.

II. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по чл. 418 от ГПК.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез кмета на Район „Източен” пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

К М Е Т на район ”ИЗТОЧЕН”



Съгласувал:

Станислава Колева - Трендафилова
Началник отдел “АПО, К и ЧР”

Изготвил:

техн.Петранка Койчева
Ст.специалист „УТ и КС”

Днес,, подписаният/та получих
екземпляр от настоящата заповед №

ПОДПИС:.....

СВИДЕТЕЛИ при отказ или отсъствие:

1.
2.