



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пл овдив 4000, бул. Шести септември" № 274, тел.: 032/601060, факс: 032/631610, e-mail: iztochen_bg@abv.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 23 / 07.08.2020 год.

Разрешава се на:

Владимир Александров Попадийски с адрес гр. Пловдив ул. „Бр. Свещарови“ № 17

На основание чл.148 и чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, Комплексен доклад № 213 – KDPB – 2-634/13.07.2020 год. от „Експертивест“ АД, дадена виза за проектиране от 07.2019 год., презаверена на 11.06.2020 год. съгласуван технически инвестиционен проект по части: **Архитектура – 18.05.2020 год. - арх. Пухалева; конструкция - 18.05.2020 год.- инж.Стойнова; Технически контрол по част констр – инж. Николай Емилов Златанов, Електро – 18.05.2020 год. - инж. Русева; В и К – 18.05.2020 год. -инж. Кр. Стоянова; Геодезия- 18.05.2020 год. – инж. Д. Тончева; ПБ съгласувал – 18.05.2020 год. – арх. Пухалева; ПБЗ – 28.05.2020 – инж. Стойнова; ИГП, ОВК и ЕЕ + Оценка на ЕЕ- 18.05.2020 год. инж. Кардашева.**

Разрешава се строеж на: **Жилищна сграда**

с местонахождение: УПИ XXX – 110, кв. 32 стар по плана на кв. „Втора Каменица“, гр. Пловдив, /в имот с идентификатор 56784.528.111 по КК и КР на гр.Пловдив/, ул. „Бр. Свещарови“ № 17/ с вход от ул. „Зеленика“/.

Категория на обекта пета - чл. 137 ал. 1 т.5 от ЗУТ.

Документ за собственост: нот. акт вх. рег. № 15277 акт № 134 том 42 дело 8605/2020 год.на СВ, нот. акт вх. рег. № 13334 акт 157 том 37/2010 год.на СВ,нот. завещание № 329 т. 1 стр. 46 /05.12.2018 год. на СВ, нот. акт № 69 том 14 дело 5074/1983 год на ПРС.

Задължения на собственика на строежа, след получаване на разрешението за строеж съгласно ЗУТ, са описани на обратната страна.

Допълнителни условия: Да се спази одобрения проект. Да не се допуска замърсяване на уличната мрежа, вследствие строителните работи. Да се оползотвори хумусния слой

ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: Район
/арх. Д. Пухалева/

съгл. Заповед №173 ГА 2 / 21.02.2017 год.
и Заповед № 173 ГА 8 / 07.03.2017 год.

В срока по чл. 149, ал. 1 от АПК има/няма подадени жалби чрез район „Източен“ до съответния Административен съд.

В срока по чл. 156 ал. 1 от ЗУТ има/ няма издадена заповед от РДНСК - Пловдив за отмяна на разрешението за строеж по реда на чл. 156, ал. 3 от ЗУТ.

ЗАВЕРКА : Разрешението за строеж е влязло в сила на _____

/...../

Такса за разглеждане в ЕСУТ – _____ няма _____

Такса за одобряване на проект - 306,37 лв _____

Платена такса разр. за строеж 100,00 лв. с ф-ра. № _____ / _____ год.

Разрешението се издава по заявление вх. № 9400-2272/1// 06.07.2020 г.

По отношение спазване изискванията на **чл. 148 от ЗУТ** както следва:

ал.8 /ДВ бр.32/2012 год. – в сила от 24.04.12 год. – ОВОС -132-1/11.02.2020 год.

ал. 12 /ДВ бр. 61/2007 год. – в сила от 27.07.07 год.

Други приложени документи: становище изх. № 85911791/05.02.2020 год от ЕРЮГ, писмо за съгласуване изх. № 8675346-1/22.04.2020 от ЕРЮГ, техническо задание № 18210/18.02.2020 год. от „В и К“ ЕООД, скица № 15-666166/24.07.2020 год. от СГКК – гр. Пловдив, удостоверение за наследници

Основни задължения на собственика на строежа след получаване на настоящото разрешение за строеж

1. Да сключи договор за упражняване на строителен надзор за строежи от първа до пета категория.
2. Строежът започва след изпълнение на изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ.
3. Разкопаването на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства започва след издаване на разрешение за разкопаване от района.
4. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване най – късно до завършване на строежа.
5. След завършване на строежа същият **подлежи** на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177 от ЗУТ.

Получил разрешението за строеж: _____

/ име , презиме, фамилия/

Дата на получаване _____

/ дата/

/подпис/