

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 25

гр. Пловдив 15.07.2020г.

По точка 2 от дневния ред:

Разглеждане заявление с вх. № 19П-13578/2 от 25.06.2020г. от Йордан Атанасов Костадинов, Мария Василева Русева, Иванка Василева Крушкова, Михаил Аргиров Михайлов, Мария Атанасова Хубенова, Атанас Йорданов Делев, Рахни Георгиев Зехтински, Йордан Георгиев Зехтински, Димитър Аргиров Аргиров, Любка Стефанова Костова, чрез пълномощник Атанас Йорданов Костадинов, Георги Александров Делев за одобряване изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 525 - нов по плана на Първа градска част - гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № 19П-13578/2 от 25.06.2020г.
- Нотариално заверени пълномощни
- Документи за собственост
- Скица на СГКК- Пловдив № 15-887663 от 01.10.2019г.
- Удостоверение № 25-118821 от 28.05.2020г. на СГКК- Пловдив
- Заповед № 20ОА-239 от 04.02.2020г. за допускане изменение на ПУП
- Съгласувателно становище № 94-Й-4/27.05.2020г. на VIVACOM БТК – ЕАД офис

Пловдив

- Проект за изменение на ПУП

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия - зона „Смф3”

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащият ПУП, в който попада ПИ с ИД 525.341 е одобрен със заповед № ОА-1022 от 01.06.1994г.

Констатира:

- Съгласно действащия ПУП:

ПИ с ИД 525.341 по КК на гр. Пловдив попада в кв. 525 без отреждане с предназначение за озеленяване и паркинг и в улична регулация – трасето на бул. „Източен“ II клас от Първостепенната улична мрежа съгласно ОУП

- С проекта се предвижда:

- За частта от ПИ с ИД 525.341, попадащ в кв. 525 да се образува нов УПИ с привеждане към проектен идентификатор и предназначение за обществено и застрояване
- Ново свободно застрояване
- Установява се устройствена зона „Смф3“ с устройствени показатели: Височина над 5ет./15м., Пзастр. до 60%, Кинт до 4, Позел. мин. 20%, Паркиране – 100%

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 25

гр. Пловдив 15.07.2020г.

По точка 2 от дневния ред.

Разглеждане заявление с вх. № 19П-13578/2 от 25.06.2020г. от Йордан Атанасов Костадинов, Мария Василева Русева, Иванка Василева Крушкова, Михаил Аргиров Михайлов, Мария Атанасова Хубенова, Атанас Йорданов Делев, Рахни Георгиев Зехтински, Йордан Георгиев Зехтински, Димитър Аргиров Аргиров, Любка Стефанова Костова, чрез пълномощник Атанас Йорданов Костадинов, Георги Александров Делев за одобряване изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 525 - нов по плана на Първа градска част - гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление вх. № 19П-13578/2 от 25.06.2020г.
- Нотариално заверени пълномощни
- Документи за собственост
- Скица на СГКК- Пловдив № 15-887663 от 01.10.2019г.
- Удостоверение № 25-118821 от 28.05.2020г. на СГКК- Пловдив
- Заповед № 200А-239 от 04.02.2020г. за допускане изменение на ПУП
- Съгласувателно становище № 94-Й-4/27.05.2020г. на VIVACOM БТК – ЕАД офис

Пловдив

- Проект за изменение на ПУП

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия - зона „Смф3”

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащият ПУП, в който попада ПИ с ИД 525.341 е одобрен със заповед № ОА-1022 от 01.06.1994г.

Констатира:

- Съгласно действащия ПУП:

ПИ с ИД 525.341 по КК на гр. Пловдив попада в кв. 525 без отреждане с предназначение за озеленяване и паркинг и в улична регулация – трасето на бул. „Източен“ II клас от Първостепенната улична мрежа съгласно ОУП

- С проекта се предвижда:

- За частта от ПИ с ИД 525.341, попадащ в кв. 525 да се образува нов УПИ с привеждане към проектен идентификатор и предназначение за обществено и застрояване

- Ново свободно застрояване
- Установява се устройствена зона „Смф3“ с устройствени показатели: Височина над 5ет./15м., Пзастр. до 60%, Кинт до 4, Позел. мин. 20%, Паркиране – 100%