

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЕЩЕНИЕ  
ВАРНО:**

**ОДОБРЯВАМ:**

**ПРОТОКОЛ**

№ 23

гр. Пловдив 08.07.2020г.

По точка 12 от дневния ред:

Разглеждат се заявления с вх. № 20 П-3759/2 от 29.06.2020г. от Лиляна Николова Царева, Мария Минчева Тодорова, Илия Минков за одобряване изменение на ПВП на част от кв. 27 – нов, 49 – стар по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив

ЕСЧТ при община Пловдив се запозна с:

**Документация**

• Заявления вх. № 20 П-3759/2 от 29.06.2020г.

• Документи за собственост

• Скица № 15-35846 от 26.01.2016г. на СГКК Пловдив

• Заповед № 200А-895 от 20.05.2020г. за допускане изменение на ПВП

• Проект за изменение на ПВП

**Устройствени характеристики на територията**

**1. Превиджания за територията по ОВП - Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – устройствена зона „Смф2“**  
**2. Предназначение на територията съгласно действия ПВП**  
Действащият ПВП за територията, в която попада ПИ с ИД 528.492 по КК на гр. Пловдив е одобрен със заповед № ОА-218 от 04.11.1993г. на община Пловдив

**Констатира:**

• Съгласно ПВП, одобрен със заповед № ОА-218 от 04.11.1993г. за ПИ с ИД 528.492 е определен ПИ IV-284 със запазване на съществуващото застрояване с надстрояване до височина 11.50м. и второ ниско застрояване

• С проекта се превиджда:

- Превиджана отреджана в съответствие с идентификатора по КК и чл. 8, т. 1 и чл. 112 от ЗУТ без промяна на предназначението

- Ново средно застрояване, свързано със застрояването в ПИ V

- Устройство на зона „Смф2“ с устройствени показатели: Височина до 5ет./14.20м., Пзастр. до 60%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране

• По устройство на територията:

• Със заповед № 160А-1452/15.06.2016г. на Община Пловдив е одобрено подобно изменение на ПВП – ПР3 и РУП за ПИ IV-284.

- При съобщаването на заповедта са постъпили възражения от собствениците на сграда с ИД 528.489.4 и от собствениците на ПИ I-285 и V-283.

- С Решение № 2753/18.12.2018г. на ПАС, потвърдено с Решение № 17578/20.12.2019г. на ВАС е установено, че във връзка с чл. 131 от ЗУТ, жалбите от собствениците на ПИ I-285 и жил.бл. с ИД 528.489.4 следва да бъдат оставени без разглеждане, а жалбата от собствениците на ПИ V-283 е недопустима и жалбите против проекта са оставени без разглеждане и прекратено делото по тях.



ВАРНО :  
ТЕХН. СЕКРЕТАРИАТ НА СЪВЪТ

Да се изпълнят процедурите съгласно ЗУТ.

● Таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят

цвят

168.95м, 14.20м/171.15м. по нанесените застрояване, етажност и копировки с червен височини в относителни и съответно в абсолютни котли 11.50м/168.45м, 12.00м. ПУП по общата граница с УПИ V с четири и пететажното застрояване в УПИ IV с „Каменица“, гр. Пловдив без промяна параметрите на застрояване съгласно действащия

● Работен устройствен план на част от кв. 27 – нов, 49 – стар по плана на кв. червени задължителни линии, котли с черен цвят, матрица със син цвят.

корекцията на регулационна и надписи, означеното застрояване с Височина до 5т./14.20м, Пзастр. До 60%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране по протокол № 1, т. 37 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив, за зона „СМФ2“; застрояване, свързано със застрояването в УПИ V с устройствени показатели съобразно преизясняването и става УПИ IV-528.492, жилищно застрояване с ново средно идентификатора по КК и в съответствие с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ без промяна на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, като на УПИ IV-284 отреджането се привежда към

● Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 27 – нов, 49 – стар по плана на замяне вх. № 20 П-3759/2 от 29.06.2020г., ЕСУТ при Община Пловдив разгледа:

решение, взето с протокол № 1, т. 37 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Комета на община Пловдив, Скипа № 15-35846 от 26.01.2016г. на ССК, гр. Пловдив, съвет Пловдив, Заповед за допускане изменение на ПУП № 200А-895 от 20.05.2020г. на ОСУП, т. 1.3. от Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински т. 1 и 4, чл. 8, т. 1, чл. 112, чл. 36 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1,

## РЕШЕНИЕ:

следното

Бъв връзка с направените констатации и след проведените разисквания ЕСУТ взе

№ 7 за ПНУОВТУЗ, с доказана необходимост от постигнатите показатели“

социална и бизнес структура – СМФ1, СМФ2, СМФ3 – с показатели за зона „П“ по Наредба решение „Устройствените зони с решават както следва: Смесени зони за обитаване и

■ С протокол № 1, т. 37 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при Община Пловдив е взето устройство на отделните видове територии и устройствени зони“.

показатели установени с „Наредба № 7 от 13.01.2004г. за правила и нормативи за на територията при прилагането им да се решават в границите за устройствените съвет Пловдив - т. 1.3. Конкретизирането на правилата и нормативите за устройството

■ Съгласно Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински на гр. Пловдив“ за устройствена зона СМФ2 са Пзастр. – 25 до 50%, Кинт – 1.2 до 2.5“

Кинт 3.5, при утвърдени показатели съгласно „Правила и норми по прилагане на ОВП определена с ОВП – Пловдив устройствена зона „СМФ2“, а именно: Пзастр. до 60%, „застрояване“ е изготвен и одобрен в отклонение от устройствените показатели за диспозицията на решение на ПАС е посочено „процесния проект за ПУП – ПРЗ в част 2753/18.12.2018г. на ПАС, потвърдено с Решение № 17578/20.12.2019г. на ВАС, като в - Заповед № 160А-1452/15.06.2016г. на Община Пловдив е отменена с Решение №