

ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 2

гр. Пловдив 15.01.2020г.

По точка 10 от дневния ред:

Разглеждане съобщен проект за изменение ПУП-ПРЗ на част от кв. 56 по плана на „Дружба” гр. Пловдив, с 2 бр. възражения

С протокол № 34 т. т. 2 от 28.08.2019 г. от ЕСУТ е разгледан проект за изменение ПУП-ПРЗ на част от кв. 56 по плана на „Дружба” гр. Пловдив и изпратен за съобщаване. С писмо вх. № 18П13185/15/07.01.2020 г. район „Източен” изпращат проекта с приключило съобщаване с 2 броя възражения.

Възражения вх. № 1001-441/3/25.10.2019 г. от Костадин Стоянов Николов, собственик на ЕТ „Интер Прайс – Костадин Николов” и възражение вх. № 1001-441/2/16.10.2019 г. – възражават срещу образуването на УПИ за озеленяване, в което попадат постройки. Считат че е недопустимо и желаятстройките да попадат в УПИ, в което имат собственост. Твърдят, че постройкиките са законно построени, с разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация. Документи за собственост, както и строителни книжа не са представени.

Изработването на проекта е допуснато на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като регулационните граници на поземлените имоти са поставени по имотните такива.

На основание направените констатации ЕСУТ при Община Пловдив прие

РЕШЕНИЕ:

1. Не уважава възражения вх. №№ 1001-441/3/25.10.2019 г. и вх. № 1001-441/2/16.10.2019 г. – не сочат закононарушения. Процедурата по изменение е стартирана на основание чл. 134 ал. 2 т. 2 от ЗУТ.

2. На основание чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т.1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за ОСУП на МРРБ, Решение, взето с протокол № 285 т. 13 от 19.02.2019 г. на Комисията по чл. 2 ал. 3 НРПУРОИ, съгласие вх. № 18П3185/1/26.03.2019 г. от собственикът на ПИ 555.293 и 555.294 по КК, Заповед № 190А1072/16.05.2019 г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изменение на ПУП, Заявление вх. № 18П13185/13/13.08.2019 г. на район „Източен”, Удостоверение № 01-252812/03.07.2019 г. по чл. 65 ал. 6 ЗКИР, протокол № 34 т. т. 2 от 28.08.2019 г. на ЕСУТ при община Пловдив, писмо вх. № 18П13185/15/07.01.2020 г. на район „Източен” с което проектът е върнат след съобщаване, с 2 броя постъпили възражения в законоустановения срок, ЕСУТ при Община Пловидв приема проект за изменение ПУП-ПРЗ на част от кв. 56 по плана на „Дружба” гр. Пловдив, като от УПИ IV-1257, 1259, жил. и общ. застрояване, V-озеленяване, VI-1257, VII-1256 и УПИ I-за комплексно застрояване и подземен гараж от кв. 56 по плана на кв. „Дружба” по имотните граници от КК се образуват нови УПИ:

• I-за комплексно застрояване и подземен гараж, със запазване на съществуващото застрояване

• IV-555.197, жил. и общ. застрояване, със запазване на съществуващото застрояване, надстрояване с един етаж и ново 3, 4 и 5 етажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ III-1260

• УПИ V-555.193, озеленяване,

• УПИ УПИ VI-555.302, жил. и общ. застрояване, с ново 3 и 5 етажно застрояване, свързано със застрояването на УПИ VII-555.357, жил. застр. и общ. обл. дейности

• УПИ VII-555.357, жил. застр. и общ. обл. дейности, с ново 3 и 5 етажно застрояване, свързано със застрояването на УПИ VI-555.302, жил. и общ. застрояване

• надстрояване с един етаж на застрояването в УПИ III-1260

• по зачертавания, надписи и линии със зелен и кафяв цвят за регулацията, за застрояването - с ограничителни и задължителни линии, устройствена зона Жс и устройствени показатели – Н до 15 м., П застр. до 70%, Кинт –2 и П озел. мин. 30%, указани в матрица със син цвят, за застрояването.

3. ЕСУТ предлага на Кмета на Община Пловдив да издаде заповед за одобряване на ПУП по чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на проекта.

ВЯРНО :
ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ

