

**ДНЕВЕН РЕД**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
**ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ВЯРНО:**

**ОДОБРЯВАМ:**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 8**

гр. Пловдив 19.02.2020г.

**По точка 6 от дневния ред:**

Разглеждане заявление вх. № 19Ф-1995-/9/ от 06.02.2020г. от Емил Киров Иванов, собственик на „КОМАРС АВТО-2005“ ЕООД за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III- за общ. обсл., производствени и складови дейности, кв. 1 по плана на кв. „Изгрев- Изток“, гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

**Документация:**

- Заявление вх. № 19Ф-1995-/9/ от 06.02.2020г.
- Документи за собственост
- Скица № 15-483676 от 13.07.2018г. на СГКК Пловдив за ПИ с ИД 56784.527.4
- Удостоверение № 01-29693/31.01.2020г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект 56784.527.4, издадено от СГКК, гр. Пловдив;
- Протокол № 12, т. 18 от 03.04.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Заповед № 19ОА1168 от 28.05.2019г. за допускане изработване на ПУП
- Проект за ПУП-ПРЗ

**Устройствени характеристики на територията:**

**Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375/2007г.**

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – устройствена зона „Смфп“

**Предназначение на територията съгласно действащ ПУП**

Действащият ПУП, в който попада ПИ с ИД 56784.527.4 по КК на гр. Пловдив, е одобрен със Заповед № ИК- 339 от 05.02.1990г. и Заповед № 11ОА2754 от 24.10.2011г. на Община Пловдив

**Констатира:**

- Действащ ПУП за територията:
  - ПИ с ИД 56784.527.4 по КК на гр. Пловдив попада в УПИ- Озеленяване и спорт, в кв. 1 по плана на кв. „Изгрев- Изток“, гр. Пловдив
  - С проекта се предвижда:
    - Изменение на ПУП- ПРЗ на част от кв. 1 по плана на кв. „Изгрев- Изток“, гр. Пловдив, като се образуват три нови УПИ III-527.339, за общ. обсл., производствена и складова дейност, УПИ IV-527.340, за общ. обсл., производствена и складова дейност и УПИ V-527.341, за общ. обсл., производствена и складова дейност по вътрешните имотни граници на ПИ с ИД 527.4, с ново свободно застрояване и нов УПИ I- Озеленяване и спорт с устройствени показатели за зона „Смфп“: Пзастр. до 70%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 30%, Паркиране- 100%;
    - По устройство на територията:
      - Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за отчуждителни процедури са изтекли
      - Съгласно разпоредбите на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се