

**ДНЕВЕН РЕД**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
**ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

---

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ВЯРНО:**

**ОДОБРЯВАМ:**



**ПРОТОКОЛ**

**№ 5**

**гр. Пловдив 05.02.2020г.**

**По точка 7 от дневния ред:**

Разглеждане заявление с вх. № 19 Ф- 7120-/2/ от 23.01.2020г. за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 2 по плана на ИИЗ - IV част, гр. Пловдив

ЕСУТ при община Пловдив се запозна с:

**Документация:**

- Заявление с вх. № 19 Ф- 7120-/2/ от 23.01.2020г.
- Документи за собственост;
- Скица № 15-772945 от 23.08.2019г. на СГКК гр. Пловдив
- Скица № 15-772936 от 23.08.2019г. на СГКК гр. Пловдив
- Скица № 15-772952 от 23.08.2019г. на СГКК гр. Пловдив
- Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадено от СГКК, гр. Пловдив
- Ситуационни планове – ПР и подземната техническа инфраструктура;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри с вх. №01-519529-26.11.2019г.
- Разрешение за ползване № СТ-05-1968 от 29.12.2014г.
- Протокол № 38, т.41 от 02.10.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив;
- Заповед №190А-2654 от 31.10.2019г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ;
- Писмо с изх. № ОВОС-2237-1 от 25.11.2019г. на РИОСВ- Пловдив
- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

**Устройствени характеристики на територията:**

**Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив**, одобрен с Решение №375/2007г.

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия с устройствена зона „Смфп“

**Предназначение на територията съгласно действащ ПУП**

Действащият ПУП, в който попадат ПИ с ИД 56784.527.276, ПИ с ИД 56784.527.162 и ПИ с ИД 56784.527.277 по КК на гр. Пловдив, е одобрен със Заповед № 675 от 14.07.1982г. и Заповед № 120А-1794 от 20.07.2012г. на Община Пловдив

**Констатира:**

- Действащ ПУП за територията:
  - Със Заповед № 120А-1794 от 20.07.2012г. на Община Пловдив- за ПИ с ИД 56784.527.276 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XVIII-527.276, опитно производство на козметични продукти, с ново свободно застрояване
  - ПИ с ИД 56784.527.162, заедно с ПИ с ИД 56784.527.159 и 56784.527.184 по КК на гр. Пловдив попадат в УПИ XIV- резервен терен
- С проекта се предвижда: