



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 20 04. 203

Пловдив, 22 а. 2020г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед за допускане изменение на ПУП № 190А-2160 от 09.09.2019г. на Кмета на община Пловдив, Скица № 15-1084492 от 28.11.2019г. на СГКК, гр. Пловдив, Становище № 8502572-1/27.11.2019г. на ЕР ЮГ, Становище № 95-А-367/26.11.2019г. на VIVACOM – БТК ЕАД – Пловдив, заявление вх. № 19 П-8720/2 от 04.12.2019г., решение, взето с протокол № 48, т. 5 от 18.12.2018г. на ЕСУТ при Община Пловдив

ОДОБРЯВАМ:

- Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 20 – нов по плана на кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив, като:
 - Отреждането на УПИ I-28, за обществено и делово обслужване се привежда към идентификатора по КК и се променя предназначението и става УПИ I-529.148, за обществено обслужване и жилищно застрояване и Т.П.
 - Запазване начина и характера на застрояване – две нови свободни застроявания – едно застрояване с предназначение за обществено и делово обслужване и второ застрояване, както и ново подземно застрояване, съобразени с подземна инженерна инфраструктура
 - Устройствената зона се привежда в съответствие с предвижданията на ОУП Пловдив без промяна на устройствените показатели съгласно действащия ПУП – зо на „Ц1“ с устройствени показатели: Височина до 10ет./36м., Пзастр. до 51.6%, Кинт до 3.87, Позел. мин. 20%, Р 100%по корекцията на регулацията със зелени зачертавания и надписи, означеното застрояване с червени ограничителни линии, етажност и височини с червен цвят, коти в черен цвят и корекции със зелен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят
- Схеми: „Електрическа – Захранващи кабели 20kv“, „Електрическа – Тръбна канална мрежа“

- Сервитутни зони, котиран с черен цвят

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен“ при Община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
Арх. Невена Балчева
Зам. Кмет УТОС

Александър Ангелов
Гл. юрисконсулт

Арх. Велина Андонова
Н-к отдел УСП

Изготвил:
К. Богатева
Гл. специалист