



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 2004/251

Пловдив, 05.02. 2020г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 4, чл. 8, т. 1, чл. 113, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед за допускане изменение на ПУП № 190А-31 от 10.01.2019г. на Кмета на община Пловдив, Скици №№ 15-332851 от 13.07.2017г., 15-557141 от 08.08.2018г. на СГКК, гр. Пловдив, Удостоверение № 01-304127 от 25.07.2019г. на СГКК Пловдив, заявления вх. № 18 Ф7240-6 от 16.08.2019г., 18 Ф7240-7 от 17.09.2019г., 18 Ф7240-8 от 22.10.2019г., решения, взети с протоколи №№ 42, т. 2 от 06.11.2020г. и 1, т. 2 от 10.01.2020г. на ЕСУТ при община Пловдив, извършено съобщаване по чл. 128, ал. 3 без постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

- Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 1 - нов по плана на Източна индустриална зона IV част, гр. Пловдив, като:
 - От УПИ XXXVIII-производствена и складова дейност се образуват два нови УПИ с привеждане на отреждането към проектни идентификатори и в съответствие с чл. 8, т. 1 от ЗУТ: УПИ LXXXVIII-527.208, обществено обслужваща и производствена дейност с ново основно и допълващо застрояване, свързано със застрояването в УПИ XXXVII и XXXVIII; УПИ XXXVIII-527.209, производствена и складова дейност с ново основно и допълващо застрояване, свързано със застрояването в УПИ XLI, XXXVII и LXXXVIII, без промяна параметрите на застрояване по общата граница с УПИ XLI, съгласно действащия ПУП
 - В УПИ XXXVII-производствена и складова дейност се установява свързано застрояване и с УПИ XXXVIII и LXXXVIII
 - Запазват се устройствената зона с устройствени показатели, предвидени с действащия ПУП: Височина до 3ет./14.00м., Пзастр. до 80%, Кинт до 2.4, Позел. мин 20% по корекцията на регулацията със зелен цвят и служебно направените корекциите с виолетов цвят, означеното застрояване, с червени задължителни и ограничителни линии, коти в черен цвят, матрица със син цвят.
- Работен устройствен план на част от кв. 1 - нов по плана на Източна индустриална зона IV част, гр. Пловдив с едно и триетажното застрояване по общите граници между УПИ XXXVII, XXXVIII и LXXXVIII с височини в относителни коти: 3.60м. и 10.00м. по нанесените застрояване, етажност и котировки с червен и черен цвят.

Неразделна част от проекта е чертежа, съгласуван със СГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Източен” при Община Пловдив пред Пловдивски административен съд.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Арх. Невена Балчева

Зам. Кмет ОСУТСИ

Александър Ангелов

Гл. юрисконсулт

Арх. Велина Андонова

Н-к отдел-УСП

Изготвил:

К. Богатева

Гл. специалист

