

ДНЕВЕН РЕД
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ВЯРНО:

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

№ 48

гр. Пловдив 18.12.2019г.

По точка 23 от дневния ред:

Разглеждане заявление с вх. № 19 Ф-7138 от 13.12.2019г. от Георги Димитров Петков, изпълнителен директор на „БТЛ Индъстрийз“ АД за одобряване изменение на ПУП на част от кв. 3 - нов по плана на МФЗ „Изток“ - гр. Пловдив

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с:

Документация

- Заявление с вх. № 19 Ф-7138/2 от 13.12.2019г.
- Документи за собственост
- Скици №№ 15-1155428 от 18.12.2019г., 15-1155436 от 18.12.2019г., 15-1155441 от 18.12.2019г., 15-1155432 от 18.12.2019г., 15-1155426 от 18.12.2019г., 15-1155438 от 18.12.2019г. на СГКК Пловдив
- Удостоверения №№ 25-227217 от 18.09.2019г. и 01-558115 от 06.12.2019г. на СГКК Пловдив
- Удостоверение № 7000-686 от 03.12.2019г. на район „Източен“, Община Пловдив
- Заповед № 19ОА-2557 от 24.10.2019г. за допускане изменение на ПУП
- Служебно предоставена извадка от изградената подземна инженерна инфраструктура
- Становище № 8523060-1 от 06.12.2019г. на ЕР ЮГ Пловдив
- Писмо № 17108 от 19.11.2019г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив
- Проект за изменение на ПУП

Устройствени характеристики на територията

Предвиждания за територията по ОУП - Пловдив, одобрен с Решение №375/2007г. Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия - зона „Смфп“

Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

ПИ с ИД 525.6054, 525.7054, 525.9517, 525.54, 525.5054, 525.149 по КК на гр. Пловдив попадат в кв. 3 от - нов по плана на МФЗ „Изток“ - гр. Пловдив, одобрен с Решение № 43, взето с Протокол № 7 от 27.03.2008г. на Общински съвет Пловдив с устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 75%, Кинт до 3, Позел. мин. 20%.

Констатира:

- Съгласно действащия ПУП:
 - За ПИ с ИД 525.6054 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XVI-54, трафопост със запазване на съществуващото застрояване
 - За ПИ с ИД 525.5054 е отреден УПИ XV-54, обществено обслужващи и производствени дейности със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно застрояване
 - За ПИ с ИД 525.54 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XIII-54, обществено-обслужващи и производствени дейности със запазване на съществуващото застрояване
 - За ПИ с ИД 525.7054 по КК на гр. Пловдив са отредени:
 - УПИ VII-54, обществено-обслужващи и производствени дейности със запазване на съществуващото застрояване и ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ IX и VIII
 - УПИ VIII-трафопост със запазване на съществуващото застрояване и ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ VII
 - За ПИ с ИД 525.149 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ IX-54, обществено-обслужващи и производствени дейности със запазване на съществуващото застрояване и ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ XII
 - ПИ с ИД 525.9517, попада в улична регулация – улица с о.т. 88, 89, 90, 91, 98
- С проекта се предлага:
 - Да отпаднат задънени улици с о.т. 88, 89, 90, 91, 98, с о.т.64, 65 и с о.т. 70, 71
 - Изменение на регулацията на УПИ VI-140, обществено-обслужващи и производствени дейности, като същата мине по имотната граница между ПИ с ИД 525.148 и 525.7054
 - От УПИ XVI-54, трафопост, XV-54, обществено обслужващи и производствени дейности, XIII-54, обществено-обслужващи и производствени дейности, VII-54, обществено-обслужващи и производствени дейности, VIII-трафопост, IX-54, обществено-обслужващи и производствени дейности и улици с о.т. 88, 89, 90, 91, 98, с о.т.64, 65 и с о.т. 70, 71 да се образуват три нови УПИ:
 - С предназначение за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване с ново свободно застрояване
 - За ТП със запазване на съществуващ трафопост
 - С предназначение за техническа инфраструктура
 - Установяване на устройствена зона „Смфп“ с устройствени показатели: Пзастр. до 80%, Кинт до 5, Позел. мин. 20%
- По устройство на територията
 - Представено е Удостоверение № 7000-686 от 03.12.2019г. на район „Източен“, Община Пловдив за съборени сгради, за които следва да бъде проведена процедура по заличаване в КККР и МДТ
 - Съгласно служебно предоставена извадка от изградената подземна инженерна инфраструктура, в имота има изградена инфраструктура и през него



преминава инфраструктура, захранваща съседни имоти, за което са представени схеми: „Електрическа“ и „ВиК“

След разискванията ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, Заповед за допускане изменение на ПУП № 190А-2557 от 24.10.2019г. на Кмета на Община Пловдив, скици №№ 15-1155428 от 18.12.2019г., 15-1155436 от 18.12.2019г., 15-1155441 от 18.12.2019г., 15-1155432 от 18.12.2019г., 15-1155426 от 18.12.2019г., 15-1155438 от 18.12.2019г. на СГКК гр. Пловдив, удостоверения №№ 25-227217 от 18.09.2019г. и 01-558115 от 06.12.2019г. на СГКК Пловдив, Удостоверение № 7000-686 от 03.12.2019г. на район „Източен“, Община Пловдив, Становище № 8523060-1 от 06.12.2019г. на ЕР ЮГ Пловдив, Писмо № 17108 от 19.11.2019г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив, заявление вх. № 19 Ф-713/28 от 13.12.2019г. и във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, ЕСУТ при Община Пловдив разглежда:

○ Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 3 - нов по плана на МФЗ „Изток“ - гр. Пловдив, като:

○ Отпадат задънени улици с о.т. 88, 89, 90, 91, 98, с о.т.64, 65 и с о.т. 70, 71

○ Изменя се регулацията на УПИ VI-140, общественно-обслужващи и производствени дейности, като същата минава по имотната граница между ПИ с ИД 525.148 и 525.7054

○ От УПИ XVI-54, графопост, XV-54, общественно обслужващи и производствени дейности, XIII-54, общественно-обслужващи и производствени дейности, VII-54, общественно-обслужващи и производствени дейности, VIII-трафопост, IX-54, общественно-обслужващи и производствени дейности и улици с о.т. 88, 89, 90, 91, 98, с о.т.64, 65 и с о.т. 70, 71 се образуват нови УПИ:

- VII-525.389, производствени и складови дейности, общественно и делово обслужване, с ново свободно застрояване, с ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ XI и XII /без промяна параметрите на застрояване съгласно действащия ПУП по общата граница с УПИ XI и XII /

- VIII-525.390, ТП

- IX-525.391, за техническа инфраструктура

- С устройствени показатели за зона „Смфп“: Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин. 20%, Паркиране – 100% по корекцията на регулацията с кафяви и зелени зачертавания, линии, надписи и шрихи, нанесеното застрояване с червени задължителни и ограничителни линии, котировки с черен цвят, матрица с устройствени показатели със син цвят.

● Схеми: „ВиК“, „Електрическа“

Да се изпълнят процедурите съгласно ЗУТ

ВАРНО :

ТЕХН. СЕКРЕТАР НА ЕСУТ



