

за гр. Пловдив
24.10.2019г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ
РАЙОН „ИЗТОЧЕН“
Вх. № 1001-746
24.10.2019г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 1901-2557

Пловдив, 24 10 2019г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 103, ал. 4, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 108 от ЗУТ, решение, взето с протокол № 38, т. 10 от 02.10.2019г. на ЕСУТ при община Пловдив, Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 03.10.2019г. и писмено заявление вх. № 19 Ф-7138 от 18.09.2019г.

ДОПУСКАМ:

Да се изработи Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 3 – нов по плана на МФЗ „Изток“ – гр. Пловдив

В обхват: УПИ: УПИ: XVI-54, трафопост, XV-54, обществено обслужващи и производствени дейности, XIII-54, обществено-обслужващи и производствени дейности, VII-54, обществено-обслужващи и производствени дейности, VIII-трафопост, IX-54, обществено-обслужващи и производствени дейности и улици с о.т. 88, 89, 90, 91, 98, с о.т.64, 65 и с о.т. 70, 71 и УПИ VI-140, обществено-обслужващи и производствени дейности
Контактна зона: УПИ XVII, XVI, II, III, IV, V, X, XII и улици

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и се съобрази с ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив

На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /трасировъчен план в пълни координати 2005г., система БКС, част регулация – PDF и CAD формат и част застроителна – PDF и DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

При изработване на проекта да се имат предвид следните допълнителни изисквания, съгласно решение, взето с протокол № 38, т. 10 от 02.10.2019г. на ЕСУТ при община Пловдив и Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 03.10.2019г.:

- Устройствовата зона да се приведе в съответствие с предвижданията на ОУП – устройствена „Смфп“, като се запазят устройствените показатели, одобрени с Решение № 43, взето с Протокол № 7 от 27.03.2008г. на Общински съвет Пловдив

- Да се предвиди 100% паркиране
- Да се проследи номерацията на УПИ в квартала и новообразуваните УПИ да се съобрази с нея
- Застрояването да се съобрази с параметрите на застрояване в УПИ X, XII, одобрени със заповед № 180А-1402 от 27.06.2018г. на Община Пловдив
- Във връзка с наличието в УПИ на подземна инженерна инфраструктура проектът да бъде придружен с необходимите схеми съгласно чл. 108 от ЗУТ или сервитути и ограничения във връзка с чл. 64, чл. 67 и чл. 108 ал. 2 и чл. 131 ал. 2 т. 5, чл. 192, чл. 193, чл. 199, чл. 205 от ЗУТ, чл. 64 от Закона за енергетиката, Закона за водите, Наредба №16/2004г. за сервитути на енергийни обекти, Наредба №8 /1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места, Наредба №6 /2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и други, при разширение и/или преместване на съществуваща техническа инфраструктура и проектиране на нова техническа инфраструктура
- Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.
- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл. 131, ал. 2 от ЗУТ – в обхвата и контактната територия, и актуален до 10 дни от датата на внасяне на проекта.

Срок за представяне на проекта – 180 дни.

Неразделна част от заповедта са: скици – извлечения от ПР и на подземния кадастр, протокол на ЕСУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Централен“ при Община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

ИВАН ТОТЕВ

Кмет

Съгласувал

Инж. Йордан Калев
Зам. Кмет ОСУТСИ

Александър Ангелов

Гл. юриконсулт о-л ИПКС

арх. Велина Андонова
н-к отдел УСП

Изготвил:

Кр. Богатова

Гл. специалист