



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ 1904-302

Пловдив, 18.02 2019г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, решение, взето с протокол № 2, т. 3 от 16.01.2019г. на ЕСУТ при община Пловдив, Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 23.01.2019г. и писмено заявление с вх. № 18П13202 от 20.12.2018г.

### ДОПУСКАМ:

Да се изработи Проект за изменение на ПУП – **План за регулация и застрояване и Работен устройствен план** на част от кв. 27 – нов, 51 - стар по плана на кв. „Каменица“ – гр. Пловдив

**в обхват:** УПИ: I-285 и УПИ II-285

**и контактна зона:** УПИ III, XI и улици

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и се съобрази с ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив

На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /трасировъчен план в пълни координати 1970г. и 2005г., част регулация – PDF и CAD формат и част застроителна – PDF и DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

При изработване на проекта да се имат предвид следните **допълнителни изисквания**, съгласно решение, взето с протокол № 2, т. 3 от 16.01.2019г. на ЕСУТ при община Пловдив, Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 23.01.2019г.:

- Да се изпълнят изискванията на чл. 31 до чл. 35 от ЗУТ.
- Проектът да се съобрази с ПУП в процедура за кв. 27-нов, 49-стар, с издадена Заповед № 160А1453 от 15.06.2016г.
- Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи

удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.

- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл. 131, ал.2 от ЗУТ– в обхвата и контактната територия, и актуален до 10 дни от датата на внасяне на проекта.

Срок за представяне на проекта – 180 дни.

**Неразделна част от заповедта са:** графична и текстова част на Заповед № 160А1453 от 15.06.2016г., скици – извлечения от ПР и на подземния кадастър, протокол на ЕСУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, 2 от ЗУТ.

**ИВАН ТОТЕВ**

Кмет



Съгласували:

Инж. Димитър Кацарски

Зам. Кмет „ОСУТСИ“

Златка Паналова

Гл. юрисконсулт

арх. Велина Андонова

Н-к отдел ИПКС

Изготвил:

Кр. Богатова

Гл. специалист