



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 190А-162

Пловдив, 31.01 2019г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, чл.134, ал.2, т.6 и чл. 103, ал. 3 и 4 от ЗУТ, решение, взето с протокол № 47, т. 20 от 19.12.2018г. на ЕСУТ при община Пловдив, становище на главен архитект на Община Пловдив от 27.12.2018г. и писмено заявление с вх. № 18 Ф9170 от 21.11.2018г.

ДОПУСКАМ:

Да се изработи Проект за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване на част от кв. 18, по плана на Многофункционална зона Изток – гр. Пловдив

в обхват: УПИ IV- 525.82, общ. обсл., произв. и складова дейност.
и контактна зона: УПИ XXIX, III и улици.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът да се изготви в съответствие с Наредба № 7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ и се съобрази с ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007г. на Общински съвет Пловдив

На основание заповед № РД-18-48 от 03.06.2009г., с която е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Пловдив, проекта за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори, ако са необходими /в пълни координати 1970г., система БКС, част регулация – PDF и CAD формат и част застроителна – PDF и DWG за AutoCAD2004 формат върху данни от кадастралната карта на гр. Пловдив/ и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

При изработване на проекта да се имат предвид следните **допълнителни изисквания**, съгласно решение, взето с протокол № 47, т. 20 от 19.12.2018г. на ЕСУТ при община Пловдив:

- Проектът да се съобрази с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив.

- Да се нанесе Плана за застрояване в контактните територии
- Да се предвиди 100% паркиране.
- Във връзка с наличието в УПИ на подземна инженерна инфраструктура проектът да бъде придружен с необходимите схеми съгласно чл. 108 от ЗУТ, включително Транспортно-комуникационна, **или** сервитути и ограничения във връзка с чл. 64, чл. 67 и чл. 108 ал. 2 и чл. 131 ал. 2 т. 5, чл. 192, чл. 193, чл. 199, чл. 205 от ЗУТ, чл. 64 от Закона за енергетиката, Закона за водите, Наредба №16/2004г. за сервитути на енергийни обекти, Наредба №8 /1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места, Наредба №6 /2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и други, при разширение и/или преместване на съществуваща техническа инфраструктура и проектиране на нова техническа инфраструктура.
- Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за ССПКККР на МРРБ, в сила от 13.01.2017г., да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредбата и проект за изменение на КК и КР, предмет на удостоверението.
- Проектът да се внесе от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, придружен с извлечение от кадастралния регистър за собственост съобразно условията на чл. 131, ал. 2 от ЗУТ – в обхвата и контактната територия, и актуален до 10 дни от датата на внасяне на проекта.

Срок за представяне на проекта – 180 дни.

Неразделна част от заповедта са: скици – извлечения от ПР и на подземния кадастър, протокол на ЕСУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Пловдив пред Административен съд-Пловдив.

ИВАН ТОТЕВ:

Кмет

Съгласували:

Инж. Димитър Кацарски
Зам. Кмет ОСУТСИ

Златка Паналова
Гл. юрисконсулт

Арх. Велина Андонова
Н-к отдел ИПКС

Изготвил:

Арх. Атанаска Богатева
Гл. специалист

