



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, Бул. "6-ти септември" № 274, тел.: 032/601060, факс: 032/631610, e-mail:  
[iztochen\\_bg@abv.bg](mailto:iztochen_bg@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ ЗРЧ-193 от 05/06 2018г.

При извършена проверка от длъжностни лица при Район „Източен”, Община Пловдив, оправомощени по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт №7/24.01.2018 год., с който е установен НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ, представляващ:

**„ПОЛУМАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА”**, административно определена под № 3, разположена в имот общинска собственост с идентификатор 56784.525.1006 по КК и КР на гр.Пловдив, в отреждане за улица, по действащия регулационен план на Първа гр.част, с приблизителни размери 5,00/5,00м., собственост на **неизвестно лице**.

От правна и фактическа страна се установява следното:

Строежът е извършен в имот, който е общинска собственост

Извършител и собственик на строежа е: **НЕИЗВЕСТЕН**

Строежът представлява: **Върху терен общинска собственост**, с идентификатор 56784.525.1006 по КК и КР на СГКК, гр.Пловдив, в отреждане за улица, по действащия регулационен план на Първа градска част, с приблизителни размери 5,00/5,00м., без одобрени проекти и разрешение за строеж е построена **ПОЛУМАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА**, с приблизителни размери 5.00м. х 5.00м. Обекта е изпълнен от стени с тухлена зидария и двускатен дървен покрив.

Строежът е Пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ – София.

Извършеното строителство е без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и представлява незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Тези обстоятелства са отразени в Констативен акт №7/24.01.2018г., съставен по реда на чл.224а, ал.5 от ЗУТ, с който е започнато производството по налагане на принудителна административна мярка, съгласно чл.225а, ал.1 от ЗУТ. Констативният акт е съобщен по реда на §4, ал.1 от ДР на ЗУТ, чрез поставяне на място и на таблото за съобщения и публикуван на сайта на район „Източен” на 29.01.2018год..

В законоустановения срок срещу Констативен акт №7/24.01.2018г. в деловодството на Район „Източен” не е постъпило възражение от заинтересованите лица.

До датата на издаване на настоящия административен акт не е подавано заявление за узаконяване на обекта съгласно §184 от ПЗР на ЗИДЗУТ, съответно извършеният незаконен строеж не подлежи на узаконяване. Отделно от това обстоятелство извършеният строеж няма статут на търпим строеж, съгласно §16 от ПР на ЗУТ и §127, ал.2 от ПРЗ ЗИДЗУТ, видно от становище на гл.архитект на район „Източен” Община Пловдив.

Извършеното незаконно строителство не отговаря на предвиденията на действащия ЗРП. Съгласно ОУП на гр.Пловдив, строежа попада в улична регулация по плана на „Първа градска част”, гр.Пловдив и е без одобрени проекти и разрешение за строеж, в нарушение на чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл.182 от ЗУТ.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид изложените правнозначими факти и данни, становище на Гл. архитект на район „Източен” №9400-101/1/19.02.2018 год. и на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т.1 и 2 от ЗУТ и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и правомощията, предоставени ми със Заповед № 130А-558/05.03.2013 г. на Кмета на Община Пловдив.

### И А Р Е Ж Д А М:

**I. Да се премахне незаконен строеж представляващ: „ПОЛУМАСИВНА ДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА”, административно определена под № 3, разположена в имот общ. собственост с идентификатор 56784.525.1006 по КК и КР на СГКК, гр.Пловдив, в отреждане за улица, по действащия регулационен план на Първа гр.част, с приблизителни размери 5,00/5,00м., собственост на неизвестно лице, в 7-дневен срок от съобщаване на настоящата заповед и всеки следващ работен ден от служителите на общинската администрация на район „Източен” със съдействието на органите на полицията.**

**II. Въз основа на издадена в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудително премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по чл. 418 от ГПК.**

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез кмета на Район „Източен” пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**НИКОЛАЙ ЧУНЧУКОВ**

*Кмет на район „Източен”*

*Съгласували:*

**Милка Тодорова**

*Зам.кмет р-н „Източен”*

**Майя Бахчеванова**

*Началник отдел „АПК, СМЧР”*

*Изготвил:*

**Петранка Койчева**

*Ст.специалист „УТ и КС”*



Днес, ..... подписаният/та ..... получих  
екземпляр от настоящата заповед № .....

ПОДПИС:.....

СВИДЕТЕЛИ при отсъствие:

1. ....
2. ....