



РАЙОН "ИЗТОЧЕН", ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, Бул. "6-ти септември" № 274, тел.: 032/601060, факс: 032/631610, e-mail:
iztochen_bg@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ ЗПУ-185 от 05.06. 2018г.

При извършена проверка от длъжностни лица при Район „Източен“, Община Пловдив, оправомощени по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ, е съставен Констативен акт №64/22.08.2017 год., с който се установява НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ, представляващ:

„МАСИВЕН СТРОЕЖ – НЕЗАВЪРШЕН“, находящ се в гр.Пловдив, ул.”Батак” №73 в поземлен имот с идентификатор 56784.525.196 по КК и КР на гр.Пловдив, за който е отреден УПИ VI-132, жил.застрояване, кв.5, по действащия регулационен план на многофункционална зона ”Изток”– гр.Пловдив.

От правна и фактическа страна се установява следното:

Строежът е извършен в имот, който е частна общинска собственост – съгласно чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПРЗ на ЗИДЗОС /съгласно Акт за ЧОС №2503/29.04.2011год. /

Извършител и собственик на строежа е: **НЕИЗВЕСТЕН**

Строежът представлява: върху терен частна общинска собственост, в ПИ с идентификатор 56784.525.196 по КК и КР на гр.Пловдив, за който е отреден УПИ VI-132, жилищно застрояване, кв.5, по плана на МЗ ”Изток” – гр.Пловдив, без одобрени проекти и разрешение за строеж е построена МАСИВНА ПОСТРОЙКА с приблизителни размери 16.00м.х 9.00м., и височина 4,00м. Строежът е изпълнен върху бетонова плоча, върху която са изляти стоманобетонени колони и греди. Оформени са стени с тухлена зидария. Няма изградена покривна конструкция.

Строежът е **Пет** категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ – София.

Извършеното строителство е без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и представлява незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Тези обстоятелства са отразени в Констативен акт №64/22.08.2017г., съставен по реда на чл.224а, ал.5 от ЗУТ, с който е започнато производството по налагане на принудителна административна мярка, съгласно чл.225а, ал.1 от ЗУТ. Констативният акт е съобщен по реда на §4, ал.1 от ДР на ЗУТ, чрез поставяне на място и на таблото за съобщения и публикуван на сайта на район „Източен” на 23.08.2017год.

В законоустановения срок срещу Констативен акт №64/22.08.2017г. в деловодството на Район „Източен” не е постъпило възражение от заинтересованите лица.

До датата на издаване на настоящия административен акт не е подавано заявление за узаконяване на обекта съгласно §184 от ПЗР на ЗИДЗУТ, съответно извършеният незаконен строеж не подлежи на узаконяване. Отделно от това обстоятелство извършеният строеж няма статут на търпим строеж, съгласно §16 от ПР на ЗУТ и §127, ал.2 от ПРЗ ЗИДЗУТ, видно от становище на гл.архитект на район „Източен” Община Пловдив.

Извършеното незаконно строителство не отговаря на предвиденията на действащия ЗРП. Съгласно ОУП на гр.Пловдив, УПИ VI-132, жилищно застрояване, кв.5, по плана на МЗ ”Изток” – гр.Пловдив, попада в устройствена зона Жк. В УПИ VI-134, жилищно застрояване, кв.5-нов, по действащия регулационен план на МЗ”Изток”– гр.Пловдив.не е предвидено застрояване.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид изложените правнозначими факти и данни, становище на Гл.архитект на район „Източен” №9400-2022/04.09.2017год. и на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т.1 и 2 от ЗУТ и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК и правомощията, предоставени ми със Заповед № 130А-558/05.03.2013 г. на Кмета на Община Пловдив.

НАРЕЖДАМ:

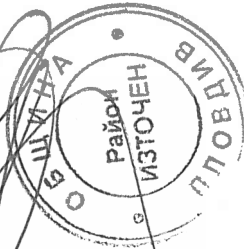
I. Да се премахне незаконен строеж представляващ: „МАСИВЕН СТРОЕЖ” с приблизителни размери 16.00м.х 9.00м., и височина 4,00м., находящ се в гр.Пловдив, ул.”Батак” №73 в поземлен имот с идентификатор 56784.525.196 по ККиКР на гр.Пловдив, за който е отреден УПИ VI-132, жил. застрояване, кв.5, по действащия регулационен план на многофункционална зона”Изток”– гр.Пловдив, собственост на неизвестно лице, в 7-дневен срок от съобщаване на настоящата заповед и всеки следващ работен ден от служители на общинската администрация на район „Източен” със съдействието на органите на полицията.

II. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по чл. 418 от ГПК.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез кмета на Район „Източен” пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

НИКОЛАЙ ЧУНЧУКОВ

Кмет на район „Източен”



Съгласували:

Милка Тодорова

Зам.кмет на район „Източен”

Майя Бахчеванова

Началник отдел “АПО, К и ЧР”

Изготвил:

Петранка Койчева

Ст.специалист „УТ и КС”

Днес,, подписаният/та получих
екземпляр от настоящата заповед №

ПОДПИС:.....

СВИДЕТЕЛИ при отказ или отсъствие:

1.

2.